



**NEW CAPITAL CITY**  
DOWNTOWN-CENTRAL PARK



## ABOUT DEVELOPER



New Event Developments has established itself as a leading name in the real estate industry, delivering a diverse range of innovative, modern, and sustainable projects. The company was founded by real estate expert Dr. Hamid AlRgwy, who brings over 15 years of experience in the field. Over the years, Dr. AlRgwy has led the development of more than 25 projects across various cities in the Middle East, including the UAE, Egypt, Turkey, and Saudi Arabia. These projects span residential, commercial, administrative, and hospitality sectors, reflecting the company's comprehensive expertise and excellence.

This strong legacy has enabled New Event to lead with distinction, with each project telling a unique success story.

Since its establishment, New Event has remained committed to the highest standards of quality and integrity. The company's vision is rooted in a deep understanding of real estate markets and a proactive approach to assessing their evolving needs. This has allowed New Event to strike a balance between luxury living and maximizing return on investment for its clients.



رسّخت نيو إيفينت للتطوير العقاري مكانتها كاسم رائد في عالم العقارات، مقدمة باقة من المشاريع المبتكرة، الحديثة، والمستدامة. تأسست الشركة على يد الدكتور حميد الرجوي، الذي راكم خبرة واسعة في مجال التطوير العقاري لأكثر من 15 عاماً. خلال هذه الفترة، نفذ الدكتور الرجوي أكثر من 20 مشروعًا متنوعًا في مدن متعددة بالشرق الأوسط، من الإمارات إلى مصر، مروراً بتركيا، ووصولاً إلى المملكة العربية السعودية. وقد تنوّعت تلك المشاريع لتشمل القطاعات السكنية، التجارية، الإدارية، والسياحية، في انعكاس واضح لمسؤولية خبرة الشركة وتميزها.

هذا الإرث الغني مكن نيو إيفنت من تحقيق الريادة في كل مبادراتها، إذ يحكى كل مشروع قصة نجاح فريدة. منذ تأسيسها، التزمت نيو إيفنت بأعلى معايير الجودة والنزاهة، مستندة في رؤيتها إلى فهم عميق للسوق العقارية وتقدير دقيق لاحتياجاتها المتغيرة. وقد مكّنها هذا النهج الاستباقي من تحقيق معادلة التوازن بين رفاهية السكن وتعظيم العائد الاستثماري لعملائها. فكل مشروع تطوّره الشركة لا يُعد مجرد بناء، بل إنجاز معماري يجسّد الابتكار والمستدامة، ويُضيف فصلاً جديداً إلى سجلها الحافل بالتميز.

# OUR VISION

To be the most influential real estate developer in the Middle East, renowned for redefining modern living through innovative, smart projects that enhance the lives of individuals and communities.

# OUR MISSION

To provide integrated and innovative real estate solutions across the Middle East, with a strong focus on futuristic design, environmental efficiency, and smart technology, ensuring optimal investment returns while meeting the evolving needs of our clients. We are committed to fostering strong relationships built on transparency and professionalism, and to driving sustainable urban development.

# رؤيتنا

أن نكون المطور العقاري الأكثر تأثيراً ونقطة في الشرق الأوسط، معروفيين بقدرتنا على إعادة تعريف الحياة العصرية من خلال مشاريع استثنائية، مستدامة، ذكية تُشَرِّي حياة الأفراد والمجتمعات

# لهمتنا

توفير حلول عقارية متكاملة ومبتكرة في الشرق الأوسط، تركز على التصميم المستقبلي، الكفاءة البيئية، والتكنولوجيا الذكية، لضمان أفضل العوائد الاستثمارية وتلبية الاحتياجات المتغيرة لعملائنا، نلتزم ببناء علاقات قوية مبنية على الشفافية والاحترافية، ودفع عجلة التنمية الحضرية المستدامة

## CHAIRMAN MESSAGE

We are delighted to welcome you to New Event Real Estate Development – a platform we proudly regard as the cornerstone for transforming ambitious ideas into pioneering real estate projects and for forging long-term partnerships that shape a prosperous future.

From day one, we set a bold and clear objective: to become a driving and innovative force in the real estate development landscape across the cities of the Middle East.

We don't just construct buildings – we shape the future of urban living. Our modern, sustainable communities are designed to enhance lives, uphold the highest standards of quality and luxury, and leave a lasting architectural mark. Every project we deliver tells the story of our passion for excellence and innovation.

At New Event Developments, we believe that innovation is not just a slogan—it is the core of our culture and the driving force behind everything we do. Our teams operate according to the highest international standards in design, execution, and sustainability, empowered by the latest technologies and best practices. We are committed to delivering outstanding projects that not only exceed expectations but also align with the ambitions of our partners and clients. We take pride in being pioneers, consistently setting new benchmarks of excellence in every facet of our work.

Our ambitions extend beyond conventional boundaries. We continually strive to expand our business and deliver pioneering, innovative real estate solutions that make a meaningful contribution to the region's economic and social development. Each project is viewed as an opportunity to create genuine value and foster mutual trust with our clients and strategic partners – the cornerstone of our success.

We remain committed to our journey toward leadership and excellence, driven by unwavering passion and a clear vision for a brighter and more prosperous future. Your trust is our cornerstone and a constant source of inspiration for us to continue delivering the best

**Thank you for your continued trust**

”

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

# Dr. Hamid Alragwy Chairman

يسعدنا أن نرحب بكم في شركة نيو إيفينت للتطوير العقاري، المنصة التي نعتبرها حجر الزاوية لتحويل الأفكار الطموحة إلى مشاريع رائدة، ونبني من خلالها شراكات مستدامة لمستقبل مزدهر.

منذ تأسيس شركتنا، وضعنا نصب أعيننا هدفاً واضحاً وظموياً: أن تكون القوة الدافعة والمبتكرة في قطاع التطوير العقاري عبر مدن الشرق الأوسط. نحن لا نبني مجرد مباني؛ بل نص bum مستقبل المدن، ونبتكر مجتمعات عصرية ومستدامة تتيح ساكنيها وتنعكس أعلى معايير الجودة والرفاهية. كل مشروع نقدمه هو بصمة معمارية فريدة، تروي قصة عن الالتزام بالتميز والابتكار.

في New Event Developments — نؤمن بأن الابتكار ليس مجرد شعار، بل هو جوهر ثقافتنا ومحرك أساسى لكل ما نقوم به. تلتزم فرق عملنا بأعلى المعايير العالمية في التصميم، والتنفيذ، والاستدامة، مدروسة بأحدث التقنيات وأفضل الممارسات لتقديم مشاريع استثنائية تتجاوز التوقعات وتلبى تطلعات شركائنا وعملائنا. نظر بكوننا رواداً في إرساء معايير جديدة للتميز في كل جانب من جوانب عملنا.

طموحنا يتتجاوز التفاصيل المعتادة؛ فنحن نسعى باستمرار لتوسيع نطاق أعمالنا، وتقديم حلول عقارية رائدة ومبتكرة تساهم بفاعلية في تحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية في المنطقة. إننا نرى في كل مشروع فرصة لإضافة قيمة حقيقة، وتعزيز الثقة المتبادلة مع عملائنا وشركائنا الاستراتيجيين الذين هم جزء لا يتجزأ من نجاحنا.

نعدكم بمواصلة رحلتنا نحو الريادة والتميز، مدفوعين بشغف لا ينضب، ورؤية واضحة لمستقبل أفضل وأكثر ازدهاراً. ثقتكم هي ركيزتنا الأساسية ومصدر إلهامنا لمواصلة تقديم الأفضل. **شكراً لثقتكم بنا.**

”

## Why The Admministrative Capital ?

It consists of three phases of 170,000 acres, the first phase is 40,000 acres, and it is the most important, as it contains ministries, embassies, a downtown entertainment area, many residential neighborhoods. The road network, utilities & infrastructure for the new capital in a form of underground tunnels to avoid the mistakes that occurred in New Cairo.

The infrastructure of the administrative capital is planned to be fully ready before housing the population individuals or organizations.

The transportation network in the new capital is very at its highest levels, one of the most important ways of transportation is the electric train, which connects the east to the west. The express train, which connects the Red Sea and the Mediterranean Sea from AlGala to Al-Alamein city in two & a half hours.

The Green River is a green space that connects all areas of the new capital to each other Downtown:

The central point of the new capital & its main entertainment area, as it contains various malls that cover all services: entertainment, cinemas & restaurants.

On an area of 1364 acres & it has been divided to contain all the entertainment areas, in addition to important landmarks such as the Opera, Al-Massa Hotel and the Governmental District.

The most unique thing that makes the Downtown area in the New Capital witnessing a huge demand from investors to buy units & initiating projects in it, is its distinctive nature, in addition to the number of services that make it an ideal environment for investment.

## لماذا العاصمة الاداريه الجديدة ؟

ت تكون من ثلاثة مراحل 170 الف فدان و هي الأهم حيث تحتوي على الوزارات و السفارات و منطقة وسط المدينة و العديد من الأحياء السكنية شبكة الطرق و الملاعق و البنية التحتية الخاصة بالعاصمة الادارية الجديدة عبارة عن أنفاق تحت الأرض لتفادي الأخطاء التي حدثت في مدينة القاهرة الجديدة .

البنية التحتية للعاصمة الادارية و المخطط لها إن تكون جاهزة بالكامل قبل تسكين الهيئات و الأماكن السكانية

شبكة المواصلات في العاصمة الادارية قوية جداً وعلى أرقى المستويات

من أهم وسائل المواصلات القطار الكهربائي و الذي يربط الشرق بالغرب القطار السريع و الذي يربط بين البدر الاحمر و البدر المتوسط من الجلاطة للعالمين في ساعتين و نصف كما يوجد مطار دولي.

الداون تاون ( منطقة وسط البلد للعاصمة الإدارية الجديدة و تعد النقطة المركزية للعاصمة الإدارية و المنطقة الترفيهية الأساسية حيث تحتوي على المولات التي تغطي كل الخدمات ووسائل الترفيه و السينمات و المطاعم )

مساحة ( الداون تاون ) 1364 فدان تم تقسيمتها بحيث تحتوي على جميع مناطق الترفيه والمناطق المهمة مثل الأوبرا و فندق الماسة و الحي الحكومي.





PROJECT'S NAME

# TRAVE

OVERVIEW

New Event Development established Trave Business Complex in the most promising area in New Capital Downtown area .

So, it overlooks the tourism walkway know as Central Park. Trave Business Complex also directly overlooks the Green River the Tower consist of four basement floors, ground floor and 12 upper floor include Commercial Shops & Administrative Offices. The building area in this project is 4500 square meters of total space of the project. As it's overlook Central Park, The project provides a magical green view

## المشروع

انشأت شركة نيو اييفينت للتطوير العقاري مشروع **Trave Business Complex** في أكثر المناطق الواعدة في منطقة الداون تاون العاصمة الادارية الجديدة ، لذا فهـي تطل على العمـشـن السـيـاحـي المعـرـوف باـسـم سـنـترـال بـارـكـ.

يطل مشروع **Trave Business Complex** أيضاً على النهر الأخضر وهو مبني فـريـدـ منـ نوعـهـ وـ متـعـدـدـ الاـسـتـخـدـامـاتـ إـجـمـاليـ مـسـاحـةـ الأـلـأـضـ فيـ هـذـاـ المـشـرـوـعـ 4500 مـترـ مـرـبـعـ وـ يـتـكـونـ مـنـ 4 طـوابـقـ سـفـلـيـنـ وـ طـابـقـ أـرـضـيـ وـ 12 طـوابـقـ عـلـوـيـةـ بـعـاـ فـيـ ذـلـكـ مـحـلـاتـ تـجـارـيـةـ وـ مـكـاتـبـ اـدـارـيـةـ وـ بـالـتـالـيـ يـوـفـرـ المـشـرـوـعـ إـطـلـالـةـ سـاحـرـةـ عـلـىـ مـسـاحـاتـ خـضـرـاءـ.

## OUR SERATIGIC LOCATION

- The location is unique as it is located on the first row on the main axis separating the Downtown from the central park.
- Trave Business Complex is located in Downtown overlooking the central park, on a main axis separating street with a width of 70 meters
- Surrounded by a large number of the most important landmarks in the New Administrative capital, such as tourist towers, oil companies, the government district that contains all the bodies and ministries of Egypt, the Presidential Palace, Al-Massa Hotel, Egypt's Mosque and the House of Representatives, in addition to Al-Shaab Square, Victory Arc & the longest flag pole in the world.

### الموقع الاستراتيجي

- يقع Trave Business complex في قلب الداون تاون بطلالة مباشرة على الحديقة المركزية وعلى محور رئيسي 70 متر يربط بين محور بن زايد الشمالي و الحي الحكومي و العالمي.

- الموقع محاط بعدد كبير من المعالم الأكثر أهمية في العاصمة الادارية مثل الأبراج السياحية ، شركات البترول، الحي الحكومي الذي يحتوي على كل هيئات وزارات مصر، والقصر الرئاسي وفندق العاصمة ومسجد مصر و الحي العالمي و مجلس النواب بالإضافة لساحة الشعب وقوس النصر وأطول ساري علم في العالم .





## Designed by International Standards

The building has been uniquely designed as an engineering masterpiece that serves as a guiding beacon for the entire Downtown and Central Park area, to be the only luminous landmark in Downtown.

### تمييم عالمي

تم تصميم المبنى بشكل فريد كتحفة هندسية تجعل منه مزارع إسترشادية لكل منطقة الداون تاون.

# THE DESIGN

The design of the project ensures that all units has a distinctive view , whether on the central Park, the plaza or the central dividing axis. The design has a 3D MAP feature, which displays the most important brands & also light shows during special occasions on the building's façade.



تصميم المشروع يضمن لكل الوحدات اطلاله مميزة سواء على الحديقة المركزية أو على البلaza والمدحور  
المركزي الفاصل.

يتمتع التصميم بخاصيه 3D وهو يعرض أهم العاركات والحفلات الاسبوعية على واجهه المبني.  
ويميز برج Trave بأنه يتضمن:

## Available units

An integrated project that includes commercial units with double views on the central Park, the central dividing axis, in addition to administrative offices that have the best views ever, with a wide panoramic view on the central Park.

## Building services

The building was provided with a number of services that help provide an ideal work environment, as the building includes a reception area that serves the entire floor, a cafeteria, a large meeting room equipped with the latest necessary equipment, in addition to providing a restroom for workers equipped with a library & Sound system to play music.

Trave Business Complex is characterized by:

The largest indoor entertainment area, double view on the main axis & the central park.

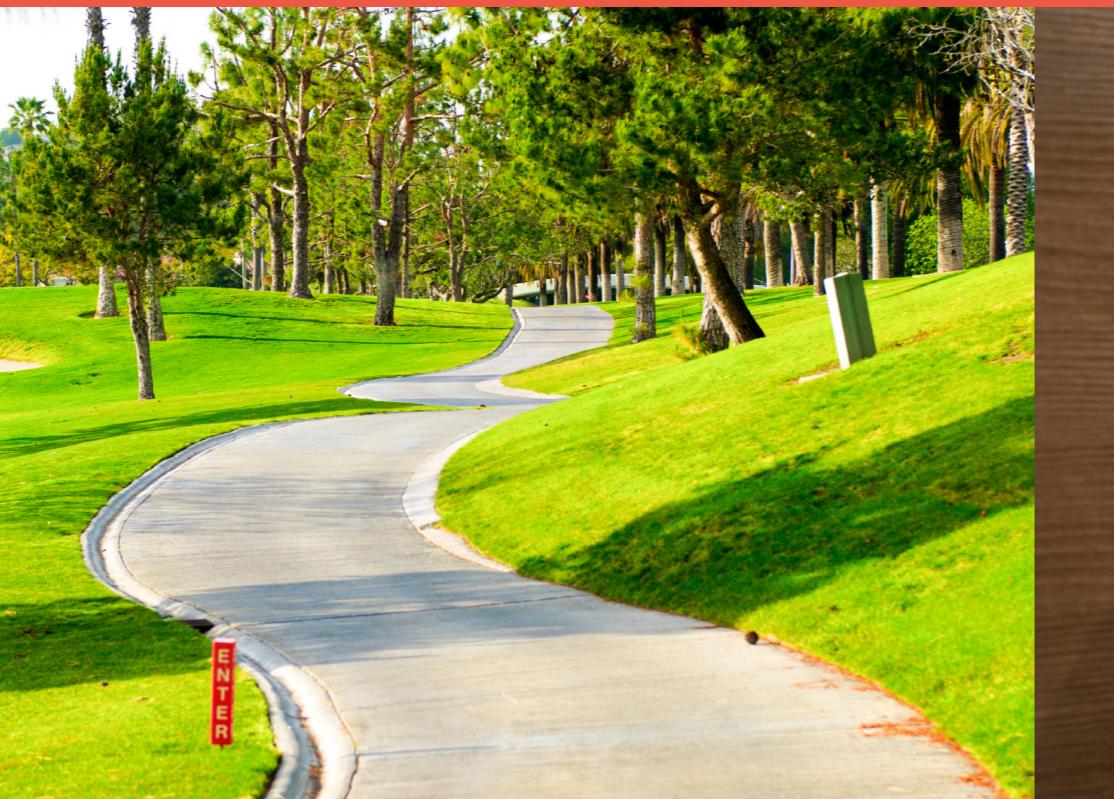
## الوحدات المتوفرة

مشروع متكامل يضم وحدات تجارية ذات إطلالات مزدوجة على الحديقة المركزية والمدحور الفاصل ، و وحدات إدارية تمتلك أفضل الإطلالات على الإطلاق برأية بانورامية طولية للحديقة المركزية

## خدمات المبنى

تم تزويـد المـبني بعـد من الـخدمـات التـى تـسـاعـد عـلـى توـفـير بـيـئة عـمل مـثالـية حـيث يـنـضـمـنـ المـبـنـى مـنـطـقـة إـسـتـقـبـالـ تـخـدـمـ الدـورـ بـالـكـامـلـ وكـافـيتـرـياـ وـقـاعـةـ إـجـتمـعـاتـ كـبـرىـ مـزـودـةـ بـأـدـهـزـةـ الـلاـزـمـةـ،ـ بـإـلـاضـةـ إـلـىـ توـفـيرـ إـسـتـراـحةـ لـلـعـامـلـينـ مـزـودـةـ بـمـكـتبـةـ وـأـنـظـمـةـ صـوتـ لـتـشـغـيلـ الـموـسـيقـىـ.

أـكـبـرـ مـنـطـقـةـ تـرـفيـهـيـةـ دـاخـلـيـةـ بـإـطـلـالـتـيـنـ عـلـىـ المـدـحـورـ الرـئـيـسـيـ وـالـحـدـيـقـةـ الـمـرـكـزـيـةـ



Dancing fountain  
نافورة راقصة مضيئة

Best view on central park  
أفضل اطلالة على الحديقة المركزية

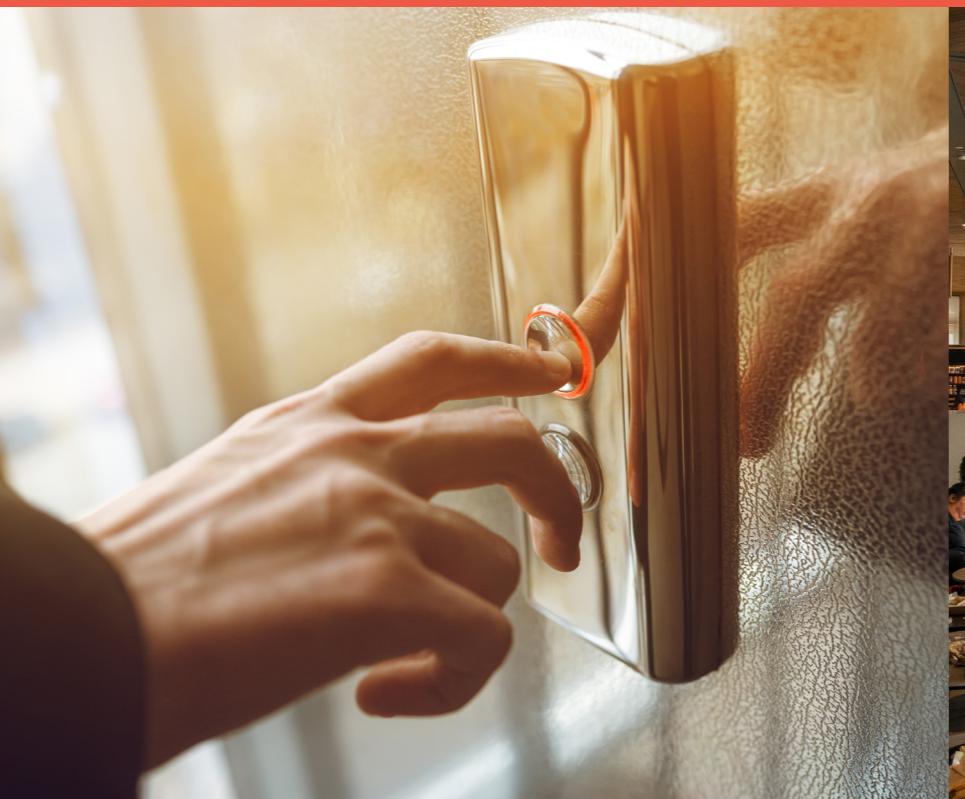
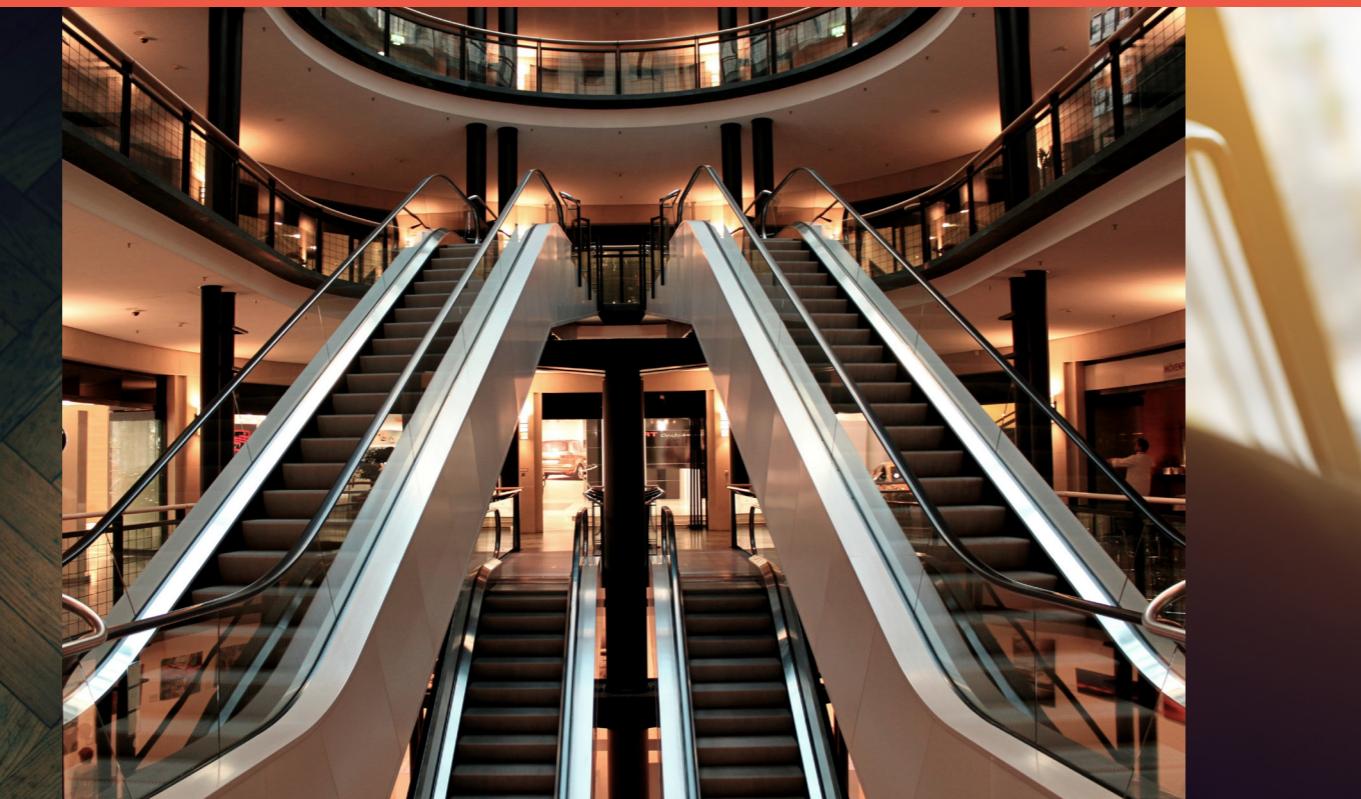
Smart entry systems for units  
أنظمة دخول ذكية للوحدات

Fully integrated security systems  
أنظمة أمان متكاملة

Emergency Diesel Generator  
مولادات للطاقة الاحتياطية

Advance firefighting systems  
أنظمة مكافحة حريق متقدمة

Surveillance systems 24 / 7  
أنظمة مراقبة 24 ساعة



WIFI  
—  
واي فاي

Escalator  
—  
سلالم كهربائية

Smart elevators  
—  
مصاعد ذكية

Biggest outdoor food court with a central park view  
—  
أكبر منطقة مطاعم خارجية ، مطلة على سنترال بارك

## Parking Area

The garage of the building extends to a depth of three floors, equipped to accommodate the largest possible number of cars for owners & visitors, safely and in coordination, and the garage also contains surveillance cameras and the ground is water & liquid resistant.

## Project's extent

The land area on which the project was built is 4500m<sup>2</sup>.

## Project's capacity

The project consists of 13 floors distributed over administrative & commercial units.

## Available units

Many units are available, fulfilling all needs (Administrative, Commercial).

## Payment Plans

Unique payment plans which are witnessed by the Egyptian Real estate market.

## منطقة الجراج

يصل الجراج الخاص بالمبني الي عمق اربعة أدوار مجهزة لاستيعاب أكبر قدر ممكن من سيارات المالك والزوار بشكل منظم وآمن، كما يحتوي الجراج على كاميرات مراقبة وأرضيات مقاومة للمياه.

## مساحة المشروع

مساحة الأرض التي قام عليها المشروع 4500 مربع

## سعة المشروع

يتكون المشروع من 13 دور موزعة على وحدات إدارية وتجارية

## الوحدات المتوفرة

تتوفر العديد من الوحدات لتلبية جميع الاحتياجات أدارية ، تجارية.

## أنظمة السداد

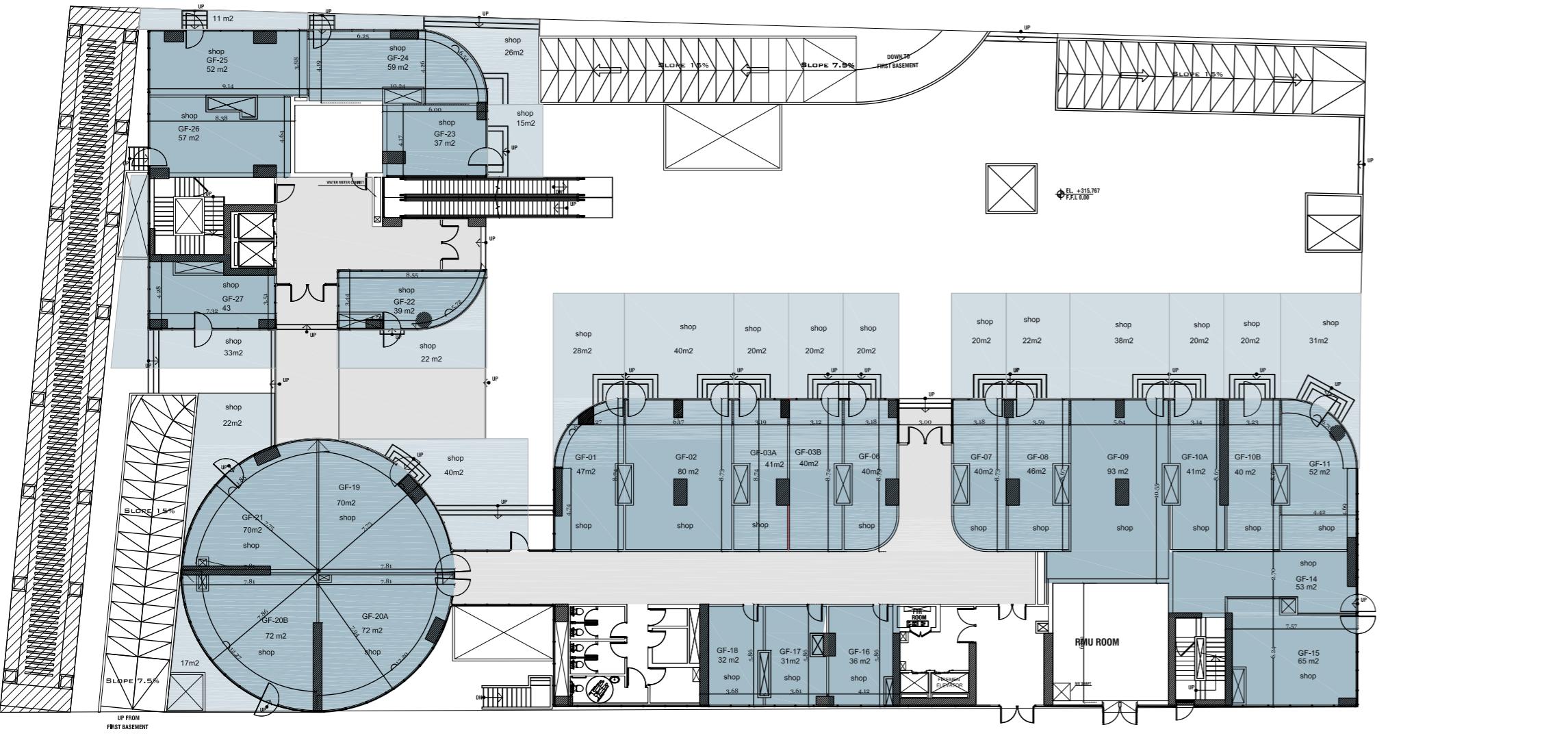
أنظمة سداد مرنّة ومتعددة ومتقنة بأقل مقدم وفترات سداد طويلة تتناسب وتنوّع مع متطلبات العملاء وتواءم السوق العقاري.

## FLOOR PLANS

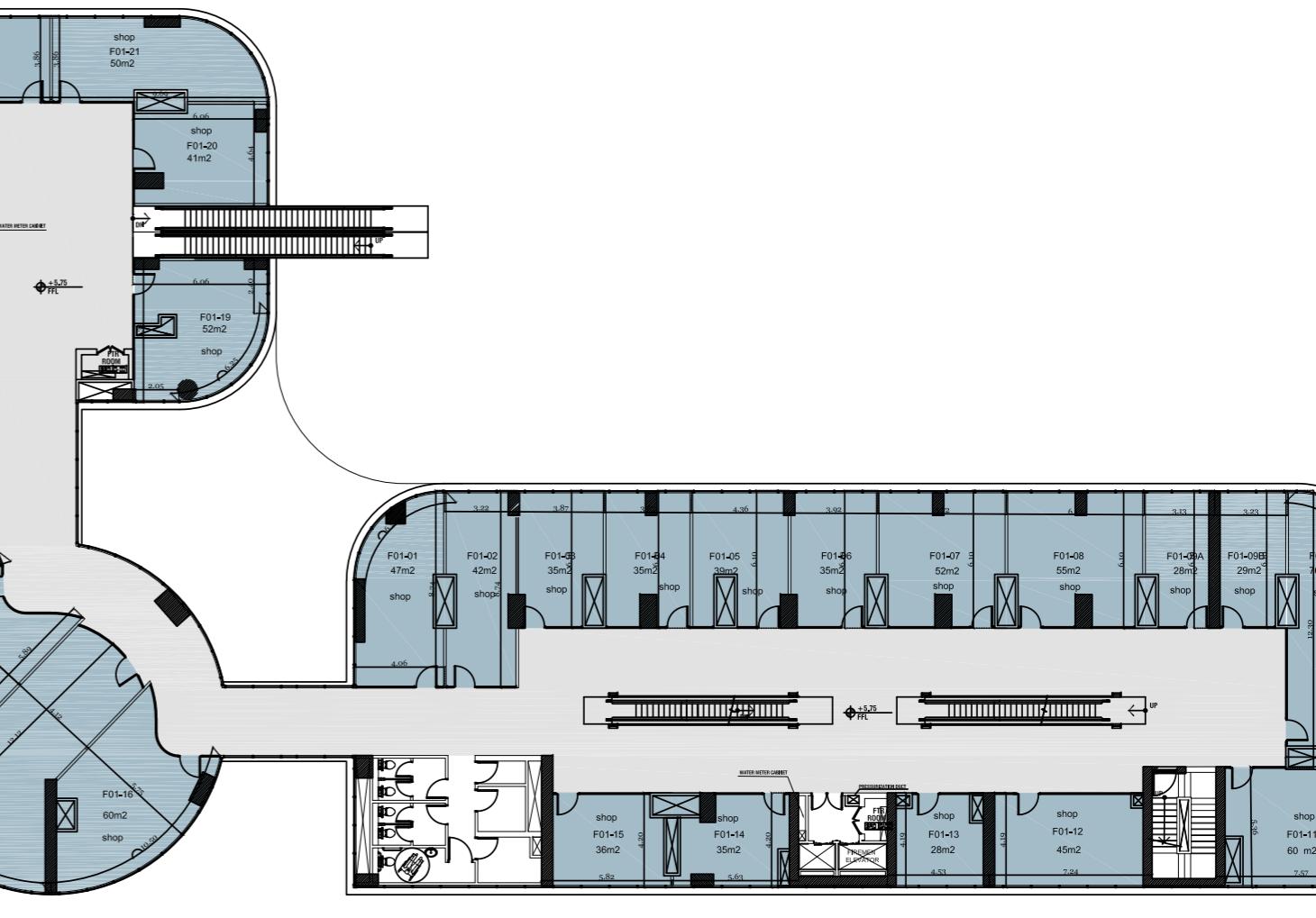


# cial

## Commercial



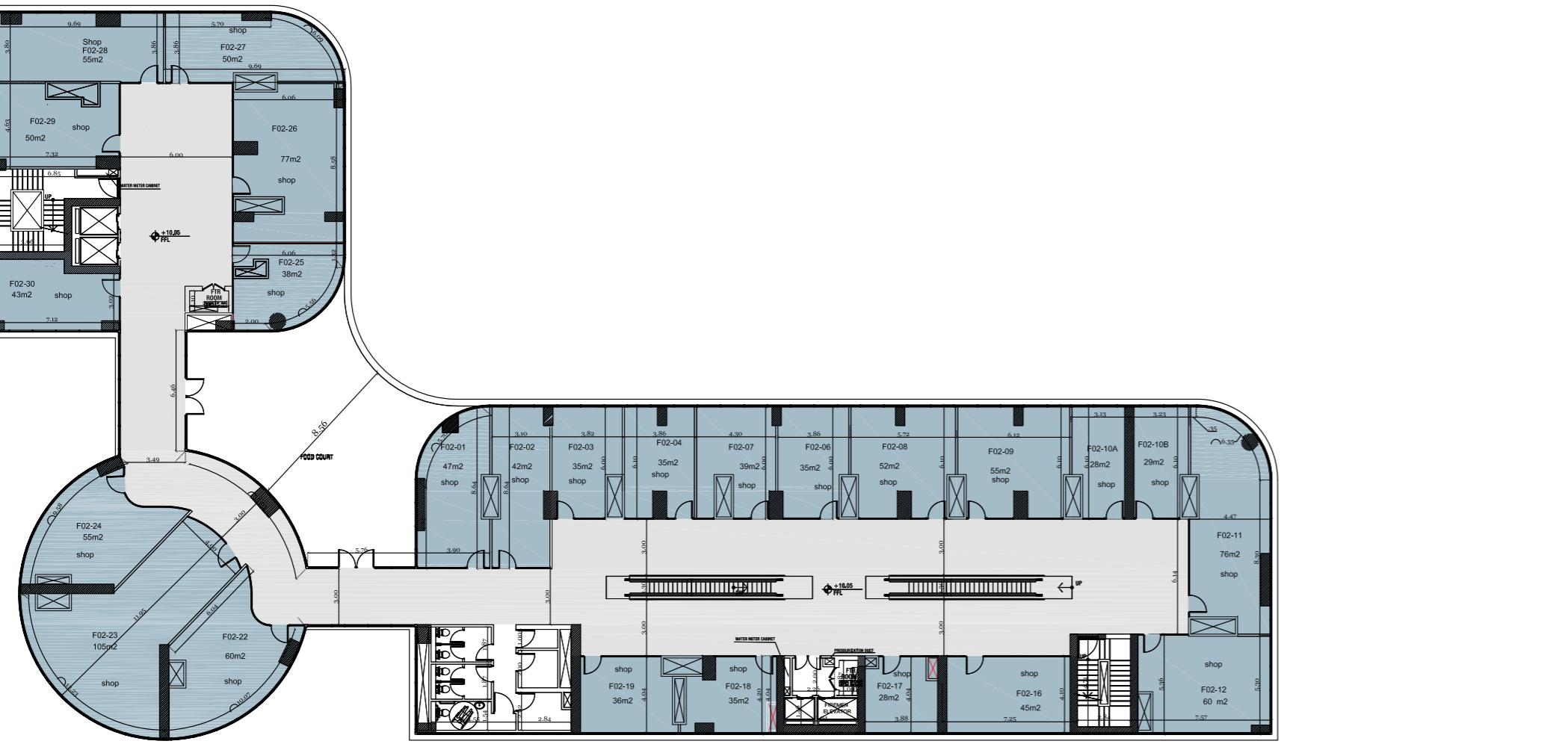
# GROUND FLOOR PLAN



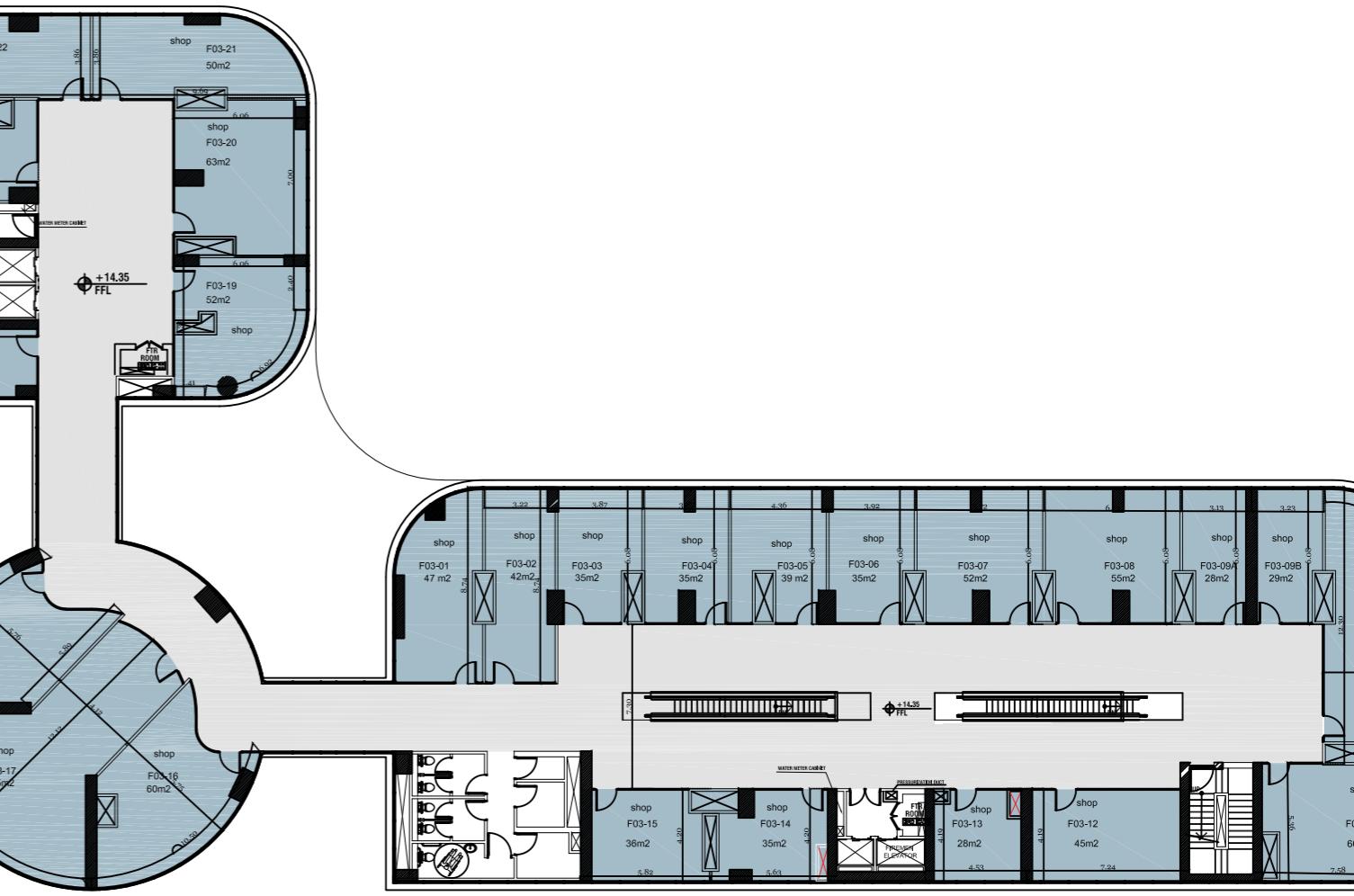
# FIRST FLOOR PLAN

cial

# Commercial



# SECOND FLOOR PLAN

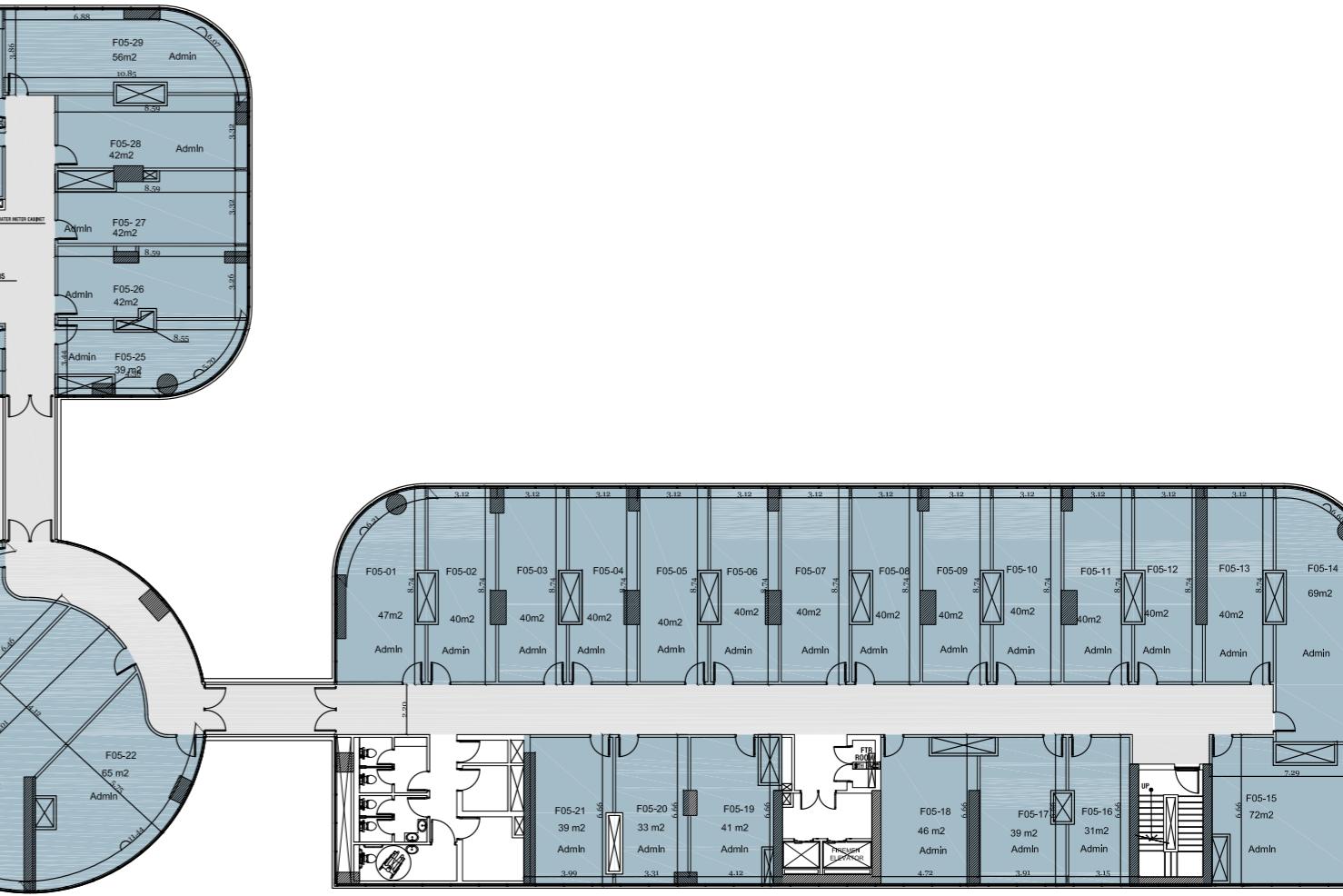


# THIRD FLOOR PLAN

# Administrative



# FOURTH FLOOR PLAN

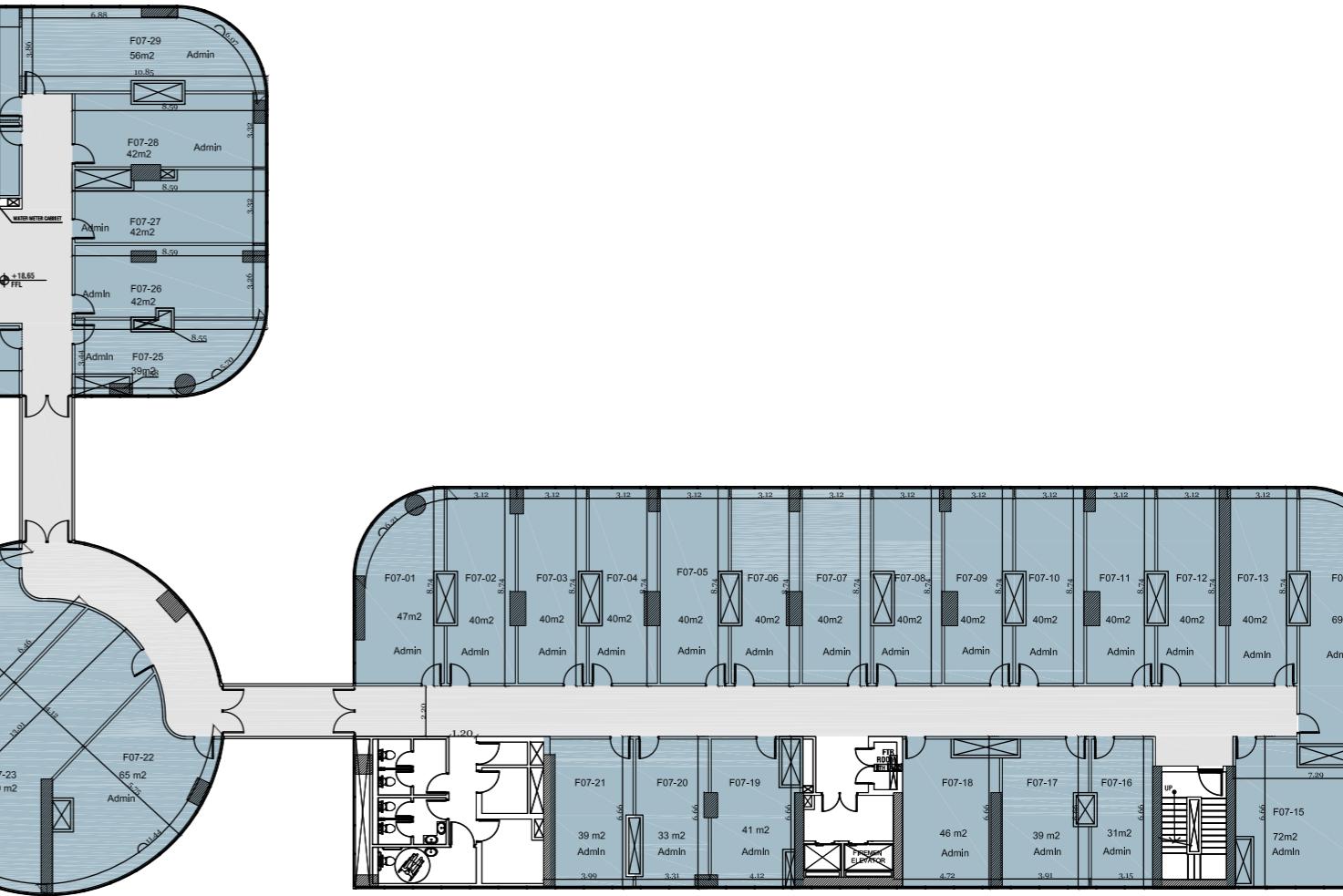
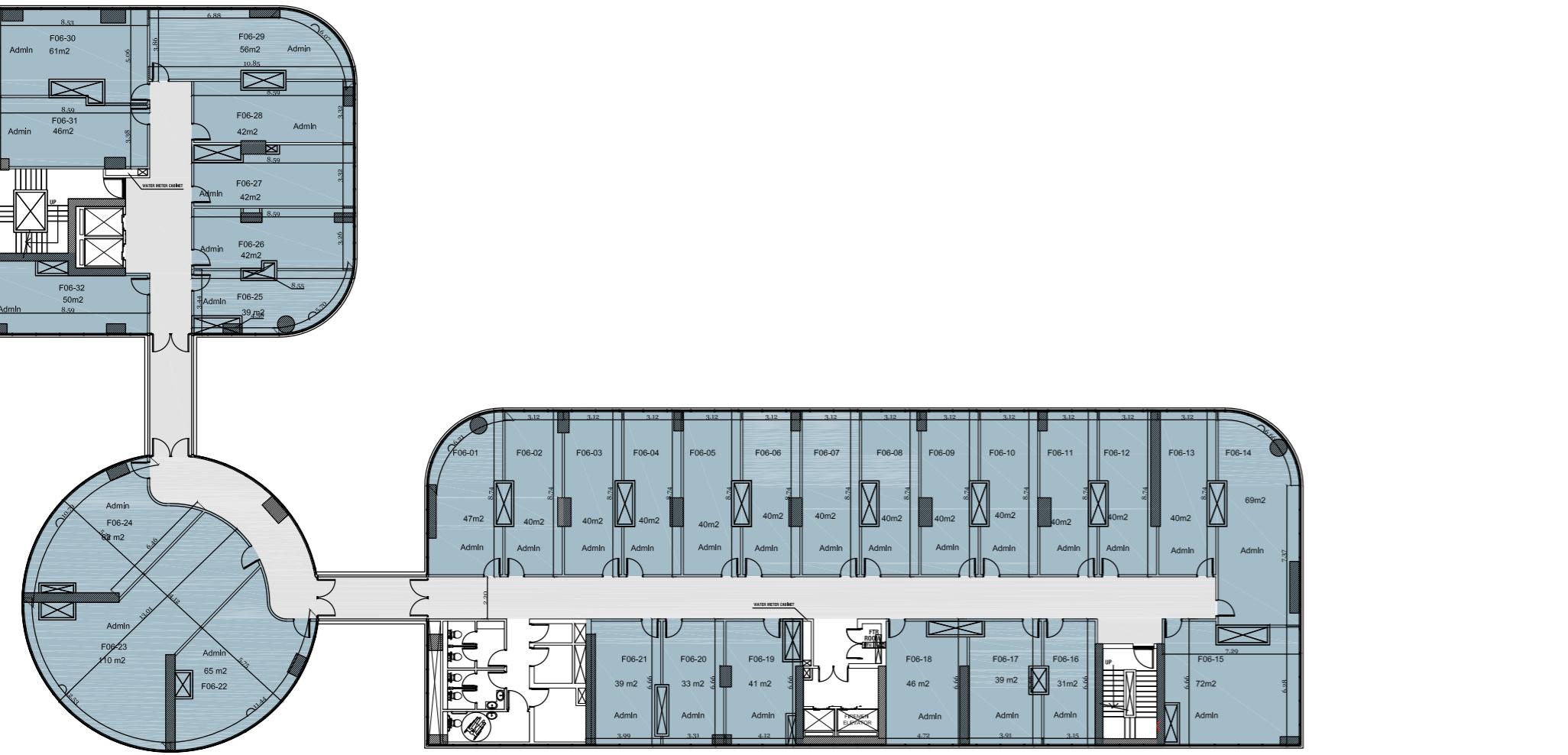


# FIFTH FLOOR PLAN

# Administrative

ative

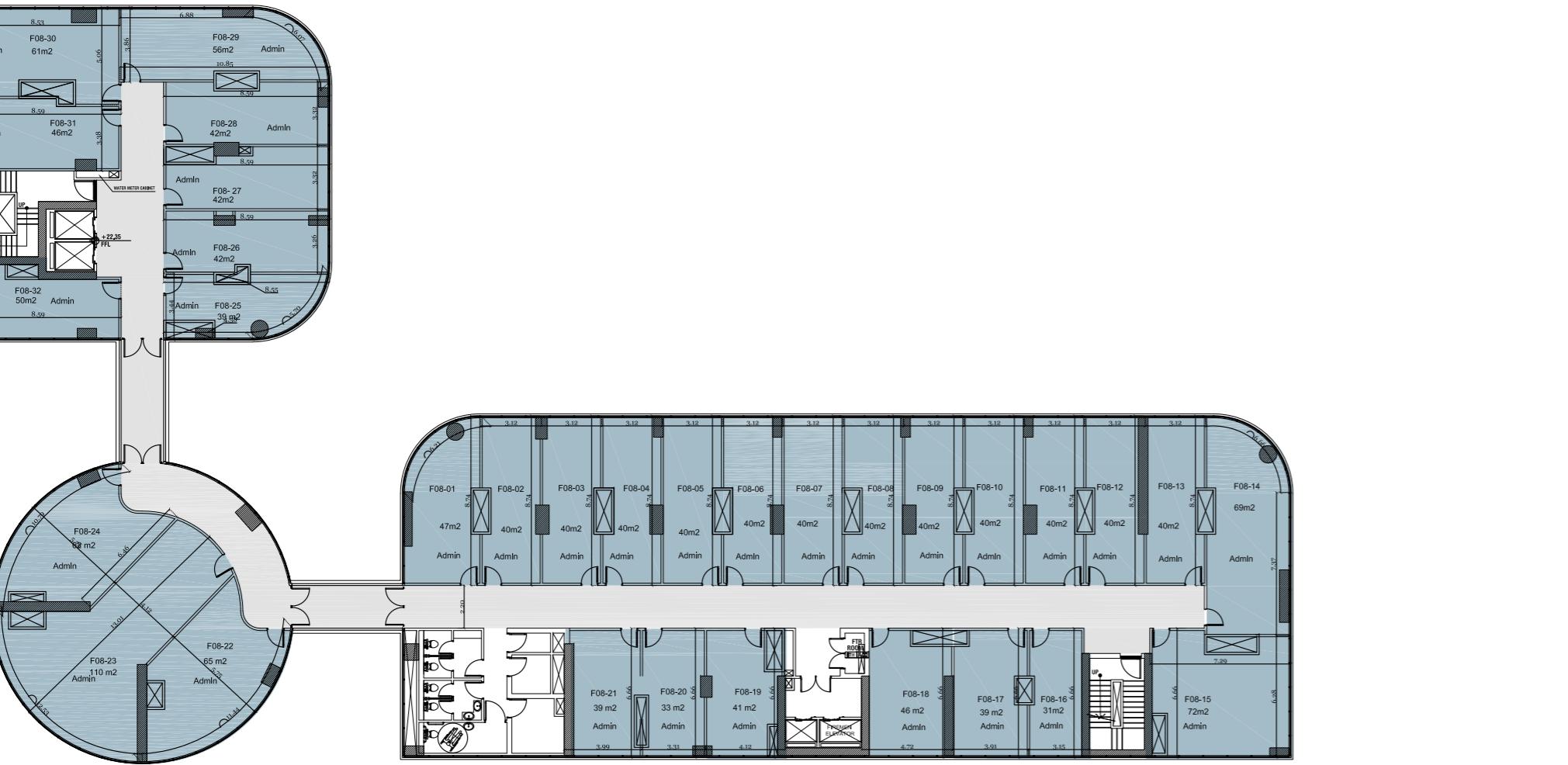
# Administrative



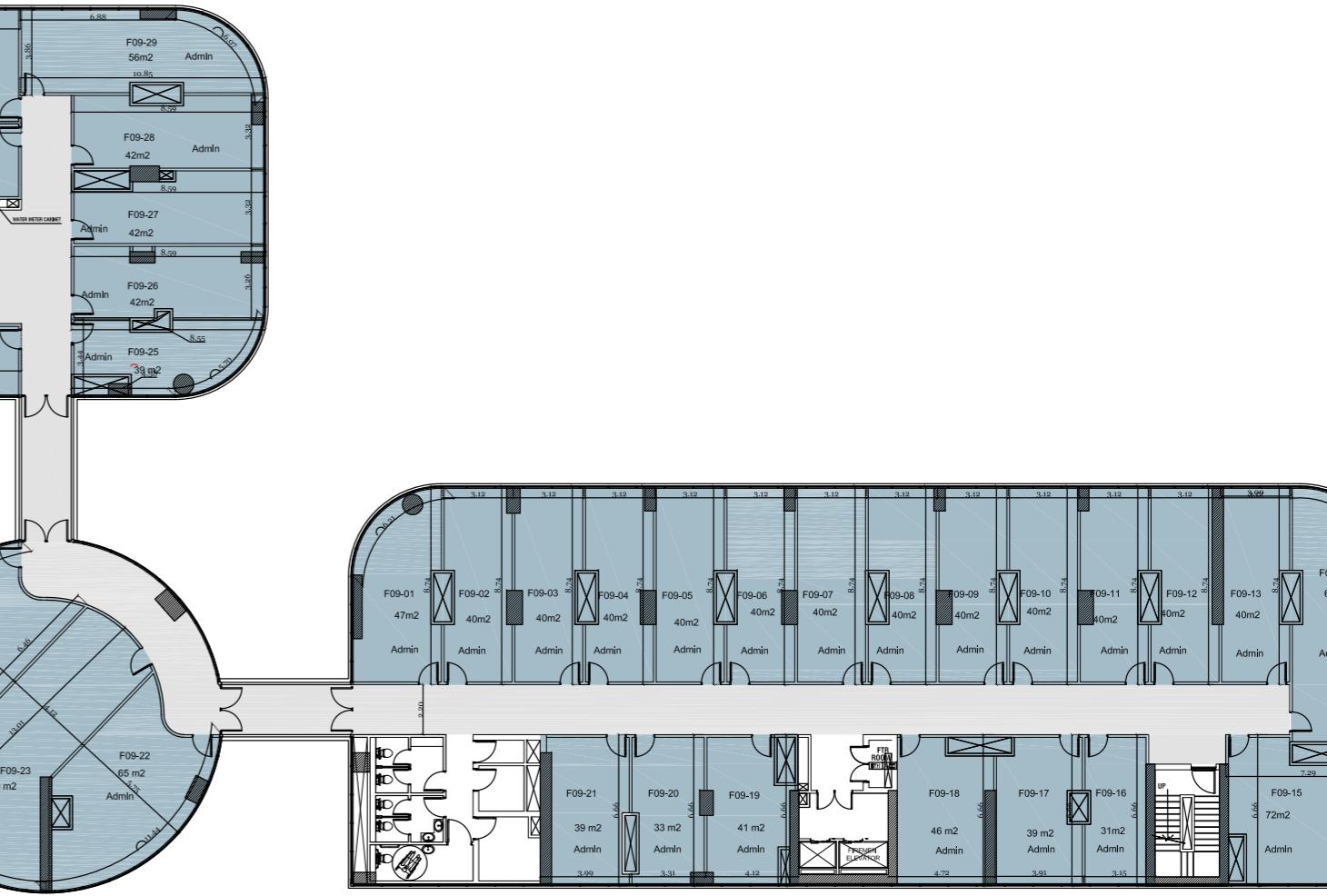
# SIXTH FLOOR PLAN

# SEVENTH FLOOR PLAN

# Administrative



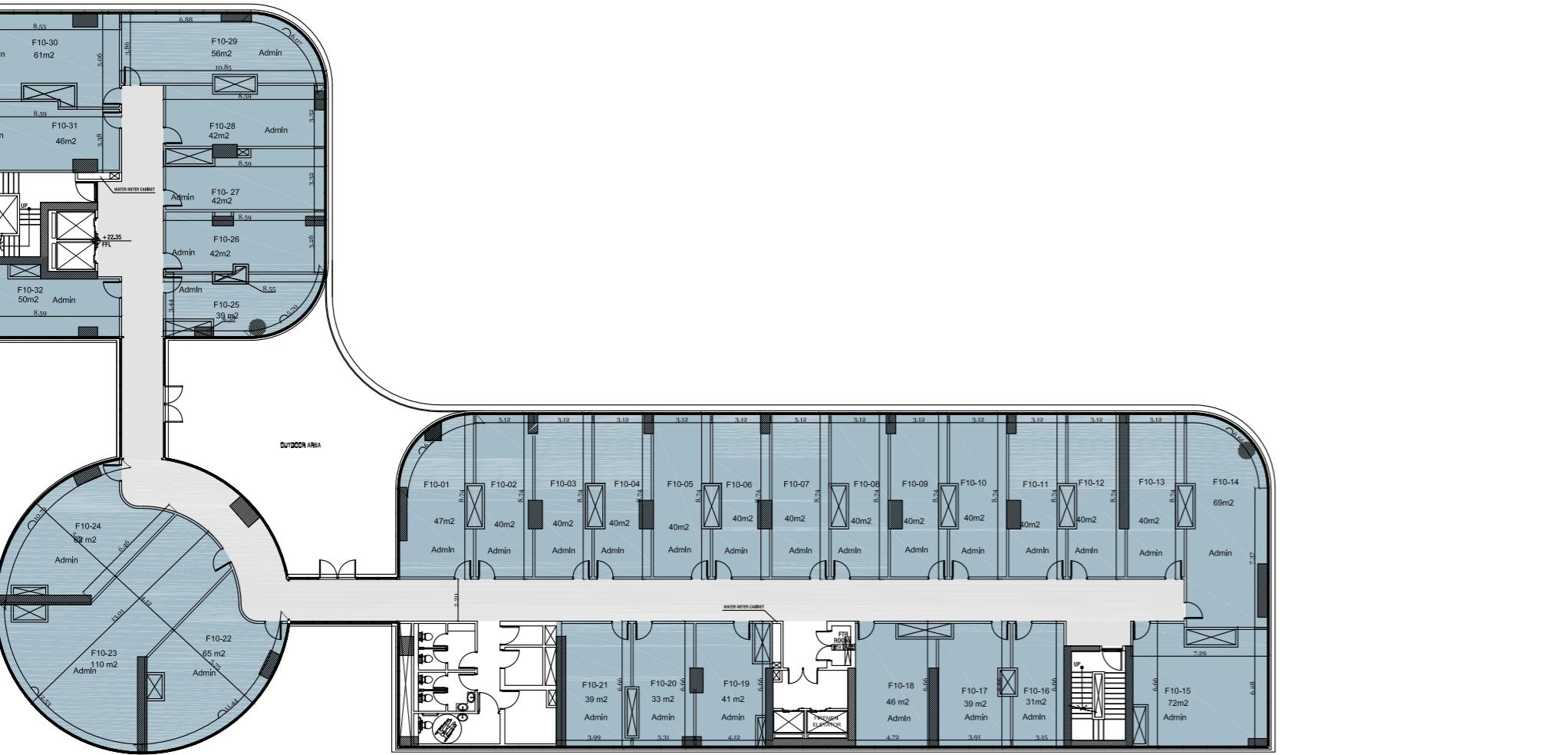
## EIGHTH FLOOR PLAN



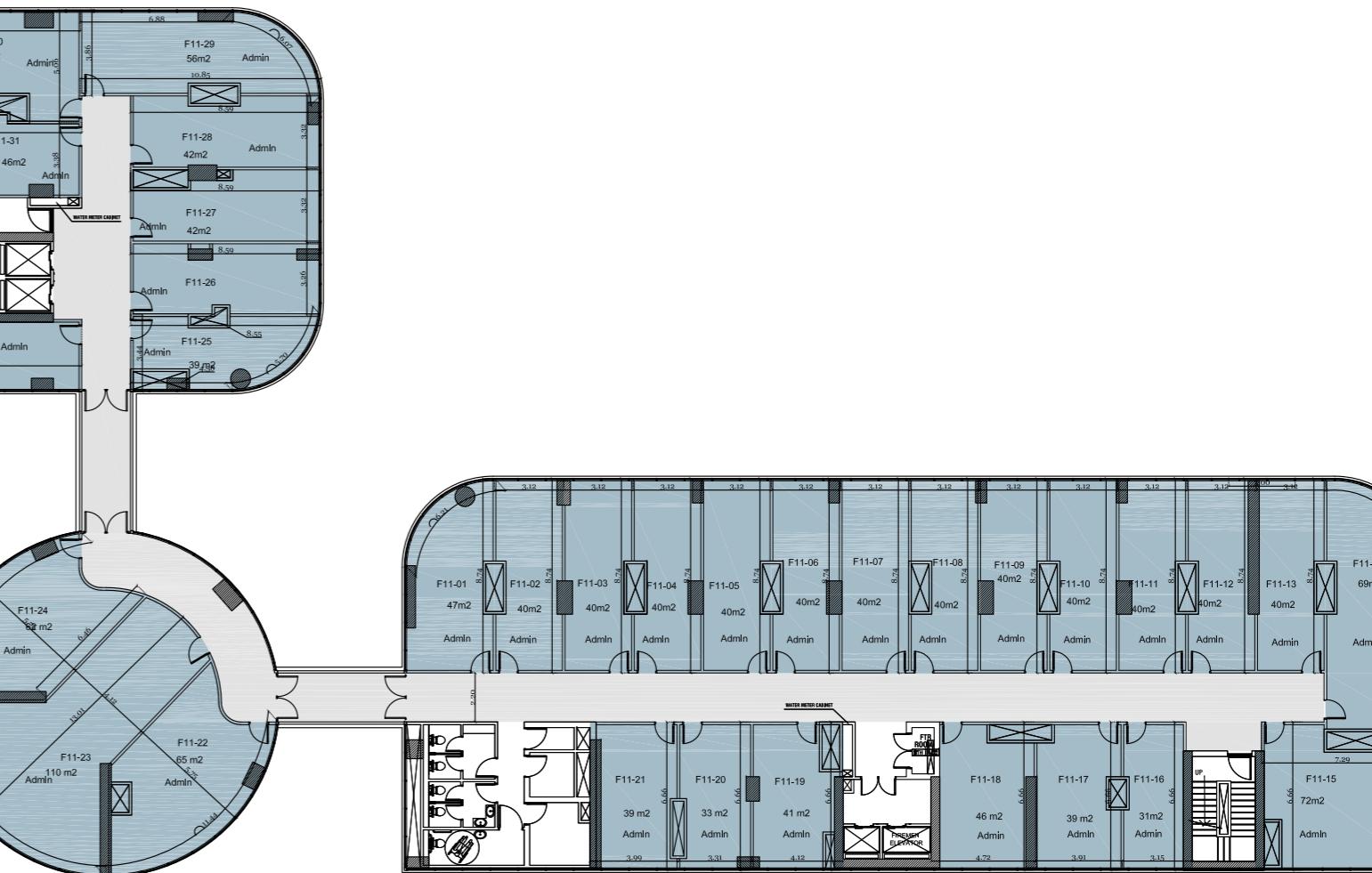
## NINTH FLOOR PLAN

# Administrative

# Administrative



## TENTH FLOOR PLAN

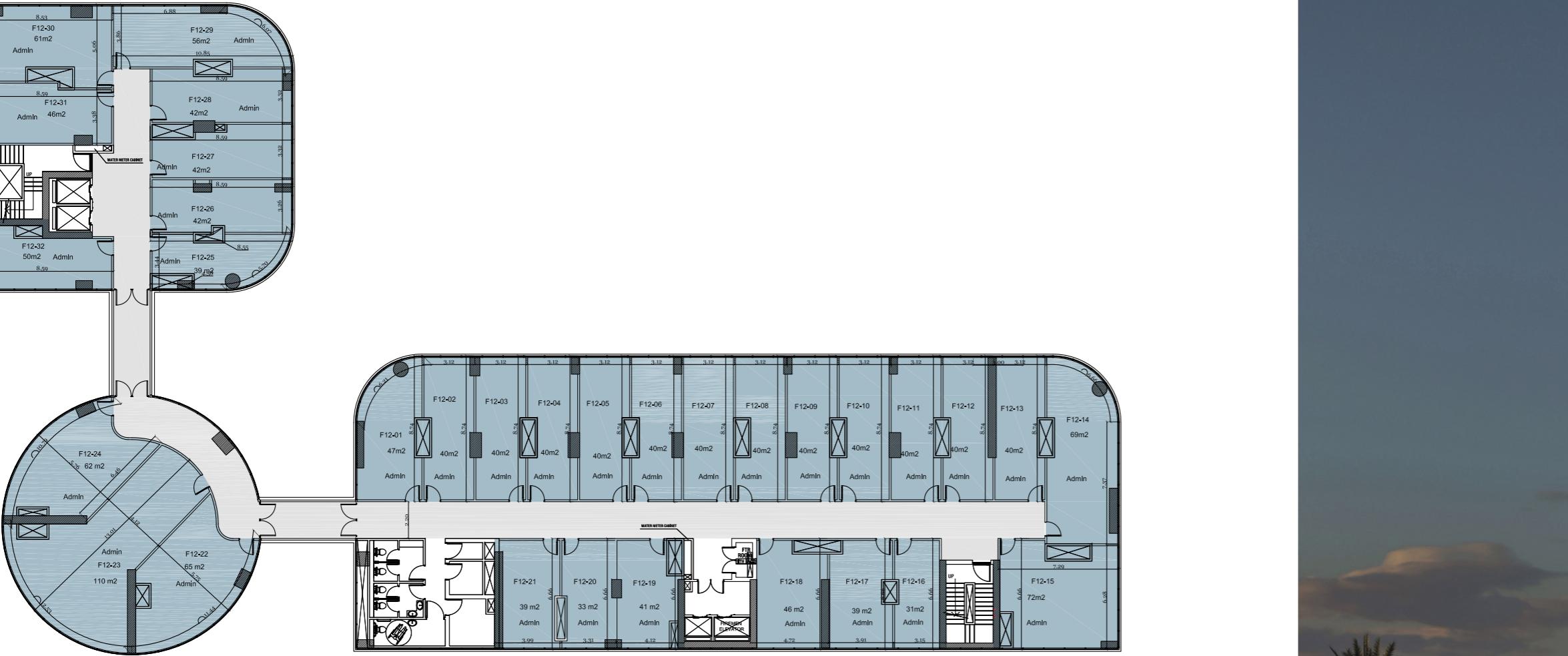


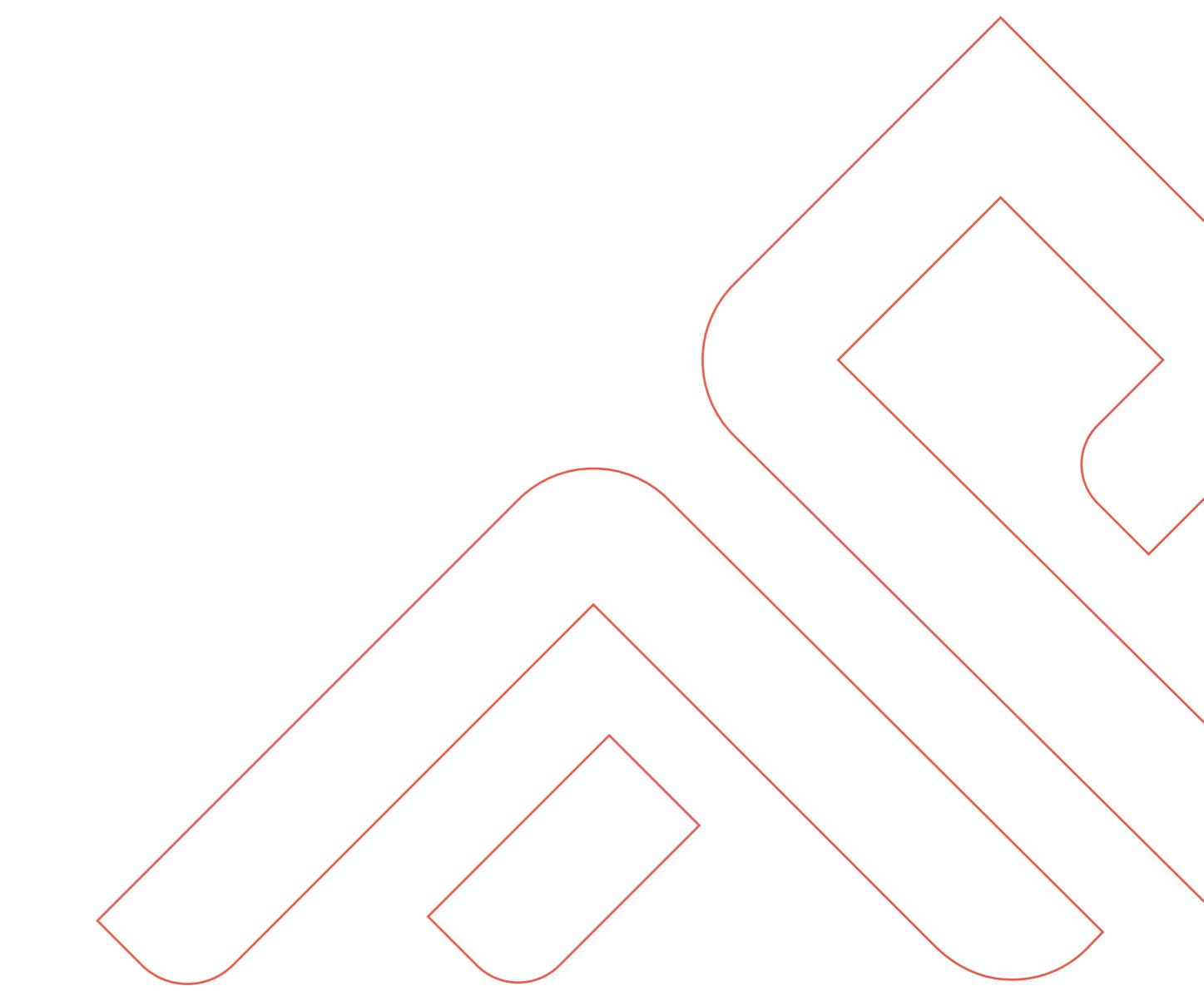
## ELEVENTH FLOOR PLAN

# Administrative

# Administrative

TWELVTH FLOOR PLAN







**New Event**  
Developments

16343

[www.neweventdev.com](http://www.neweventdev.com)