



**NEW CAPITAL CITY**  
DOWNTOWN-CENTRAL PARK



## ABOUT DEVELOPER

**New Event Developments** has established itself as a leading name in the real estate industry, delivering a diverse range of innovative, modern, and sustainable projects. The company was founded by real estate expert Dr. Hamid AlRgwy, who brings over 15 years of experience in the field. Over the years, Dr. AlRgwy has led the development of more than 25 projects across various cities in the Middle East, including the UAE, Egypt, Turkey, and Saudi Arabia. These projects span residential, commercial, administrative, and hospitality sectors, reflecting the company's comprehensive expertise and excellence.

This strong legacy has enabled New Event to lead with distinction, with each project telling a unique success story.

Since its establishment, New Event has remained committed to the highest standards of quality and integrity. The company's vision is rooted in a deep understanding of real estate markets and a proactive approach to assessing their evolving needs. This has allowed New Event to strike a balance between luxury living and maximizing return on investment for its clients

---

رَسَّختْ **نيو إيفينت للتطوير العقاري** مكانتها كاسم رائد في عالم العقارات، مقدّمة باقة من المشاريع المبتكرة، الحديثة، والمستدامة.

تأسست الشركة على يد الدكتور حميد الرجوي، الذي راكم خبرة واسعة في مجال التطوير العقاري لأكثر من ١٥ عاماً.

خلال هذه الفترة، نفّذ الدكتور الرجوي أكثر من ٢٥ مشروعاً متنوعاً في مدن متعددة بالشرق الأوسط، من الإمارات إلى مصر، مروراً بتركيا،

ووصولاً إلى المملكة العربية السعودية. وقد تنوّعت تلك المشاريع لتشمل القطاعات السكنية، التجارية، الإدارية، والسياحية، في انعكاس واضح لشمولية خبرة الشركة وتميّزها.

هذا الإرث الغني مكّن نيو إيفنت من تحقيق الريادة في كل مبادراتها، إذ يحكي كل مشروع قصة نجاح فريدة.

منذ تأسيسها، التزمت نيو إيفنت بأعلى معايير الجودة والنزاهة، مستندة في رؤيتها إلى فهم عميق للسوق العقارية وتقييم دقيق

لاحتياجاتها المتغيرة. وقد مكّنها هذا النهج الاستباقي من تحقيق معادلة التوازن بين رفاهية السكن وتعظيم العائد الاستثماري لعملائها.

فكل مشروع تطوّره الشركة لا يعدّ مجرد بناء، بل إنجاز معماري يجسّد الابتكار والاستدامة، ويُضيف فصلاً جديداً إلى سجلّها الحافل بالتميز.

# OUR VISION

To be the most influential real estate developer in the Middle East, renowned for redefining modern living through innovative, smart projects that enhance the lives of individuals and communities.

# OUR MISSION

To provide integrated and innovative real estate solutions across the Middle East, with a strong focus on futuristic design, environmental efficiency, and smart technology, ensuring optimal investment returns while meeting the evolving needs of our clients. We are committed to fostering strong relationships built on transparency and professionalism, and to driving sustainable urban development

# رؤيتنا

أن نكون المطور العقاري الأكثر تأثيرًا وثقة في الشرق الأوسط، معروفين بقدرتنا على إعادة تعريف الحياة العصرية من خلال مشاريع استثنائية، مستدامة، وذكية تُثري حياة الأفراد والمجتمعات

# مهمتنا

توفير حلول عقارية متكاملة ومبتكرة في الشرق الأوسط، تركز على التصميم المستقبلي، الكفاءة البيئية، والتكنولوجيا الذكية، لضمان أفضل العوائد الاستثمارية وتلبية الاحتياجات المتغيرة لعملائنا نلتزم ببناء علاقات قوية مبنية على الشفافية والاحترافية، ودفع عجلة التنمية الحضرية المستدامة

## Dr. Hamid Alragwy Chairman

### CHAIRMAN MESSAGE

We are delighted to welcome you to New Event Real Estate Development – a platform we proudly regard as the cornerstone for transforming ambitious ideas into pioneering real estate projects and for forging long-term partnerships that shape a prosperous future.

From day one, we set a bold and clear objective: to become a driving and innovative force in the real estate development landscape across the cities of the Middle East

We don't just construct buildings – we shape the future of urban living. Our modern, sustainable communities are designed to enhance lives, uphold the highest standards of quality and luxury, and leave a lasting architectural mark. Every project we deliver tells the story of our passion for excellence and innovation.

At New Event Developments, we believe that innovation is not just a slogan—it is the core of our culture and the driving force behind everything we do. Our teams operate according to the highest international standards in design, execution, and sustainability, empowered by the latest technologies and best practices. We are committed to delivering outstanding projects that not only exceed expectations but also align with the ambitions of our partners and clients. We take pride in being pioneers, consistently setting new benchmarks of excellence in every facet of our work.

Our ambitions extend beyond conventional boundaries. We continually strive to expand our business and deliver pioneering, innovative real estate solutions that make a meaningful contribution to the region's economic and social development. Each project is viewed as an opportunity to create genuine value and foster mutual trust with our clients and strategic partners – the cornerstone of our success.

We remain committed to our journey toward leadership and excellence, driven by unwavering passion and a clear vision for a brighter and more prosperous future. Your trust is our cornerstone and a constant source of inspiration for us to continue delivering the best

**Thank you for your continued trust**

”

### كلمة رئيس مجلس الإدارة

يسعدنا أن نرحب بكم في شركة نيو إيفينت للتطوير العقاري، المنصة التي نعتبرها حجر الزاوية لتحويل الأفكار الطموحة إلى مشاريع رائدة، ونبني من خلالها شراكات مستدامة لمستقبل مزدهر.

منذ تأسيس شركتنا، وضعنا نصب أعيننا هدفاً واضحاً وطموحاً: أن نكون القوة الدافعة والمبتكرة في قطاع التطوير العقاري عبر مدن الشرق الأوسط. نحن لا نبني مجرد مباني؛ بل نصمم مستقبل المدن، ونبتكر مجتمعات حضرية ومستدامة تثري حياة ساكنيها وتعكس أعلى معايير الجودة والرفاهية. كل مشروع نقدمه هو بصمة معمارية فريدة، تروي قصة عن الالتزام بالتميز والابتكار.

في New Event Developments — نؤمن بأن الابتكار ليس مجرد شعار، بل هو جوهر ثقافتنا ومحرك أساسي لكل ما نقوم به. نلتزم فرق عملنا بأعلى المعايير العالمية في التصميم، والتنفيذ، والاستدامة، مدعومة بأحدث التقنيات وأفضل الممارسات لتقديم مشاريع استثنائية تتجاوز التوقعات وتلبي تطلعات شركائنا وعملائنا. نفخر بكوننا رواداً في إرساء معايير جديدة للتميز في كل جانب من جوانب عملنا.

طموحنا يتجاوز الاتفاق المعتادة؛ فنحن نسعى باستمرار لتوسيع نطاق أعمالنا، وتقديم حلول عقارية رائدة ومبتكرة تساهم بفاعلية في تحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية في المنطقة. إننا نرى في كل مشروع فرصة لإضافة قيمة حقيقية، وتعزيز الثقة المتبادلة مع عملائنا وشركائنا الاستراتيجيين الذين هم جزء لا يتجزأ من نجاحنا.

نعدكم بمواصلة رحلتنا نحو الريادة والتميز، مدفوعين بشغف لا ينضب، ورؤية واضحة لمستقبل أفضل وأكثر ازدهاراً. ثقتكم هي ركيزتنا الأساسية ومصدر إلهامنا لمواصلة تقديم الأفضل.

**شكراً لثقتكم بنا.**

”



## Why The Administrative Capital ?

It consists of three phases of 170,000 acres, the first phase is 40,000 acres, and it is the most important, as it contains ministries, embassies, a downtown entertainment area, many residential neighborhoods The road network, utilities & infrastructure for the new capital in a form of underground tunnels to avoid the mistakes that occurred in New Cairo.

The infrastructure of the administrative capital is planned to be fully ready before housing the population individuals or organizations.

The transportation network in the new capital is very at its highest levels, one of the most important ways of transportation is the electric train, which connects the east to the west. The express train, which connects the Red Sea and the Mediterranean Sea from AIGlala to Al-Alamein city in two & a half hours.

The Green River is a green space that connects all areas of the new capital to each other Downtown:

The central point of the new capital & its main entertainment area, as it contains various malls that cover all services: entertainment, cinemas & restaurants.

On an area of 1364 acres & it has been divided to contain all the entertainment areas, in addition to important landmarks such as the Opera, Al-Massa Hotel and the Governmental District.

The most unique thing that makes the Downtown area in the New Capital witnessing a huge demand from investors to buy units & initiating projects in it, is its distinctive nature, in addition to the number of services that make it an ideal environment for investment.

## لماذا العاصمة الاداريه الجديدة ؟

تتكون من ثلاث مراحل 170 الف فدان أول مرحلة 40 الف فدان و هي الأهم حيث تحتوي على الوزارات و السفارات و منطقة وسط المدينة و العديد من الأحياء السكنية شبكة الطرق و المرافق والبنية التحتية الخاصة بالعاصمة الادارية الجديدة عبارة عن أنفاق تحت الارض لتفادي الأخطاء التي حدثت في مدينة القاهرة الجديدة .

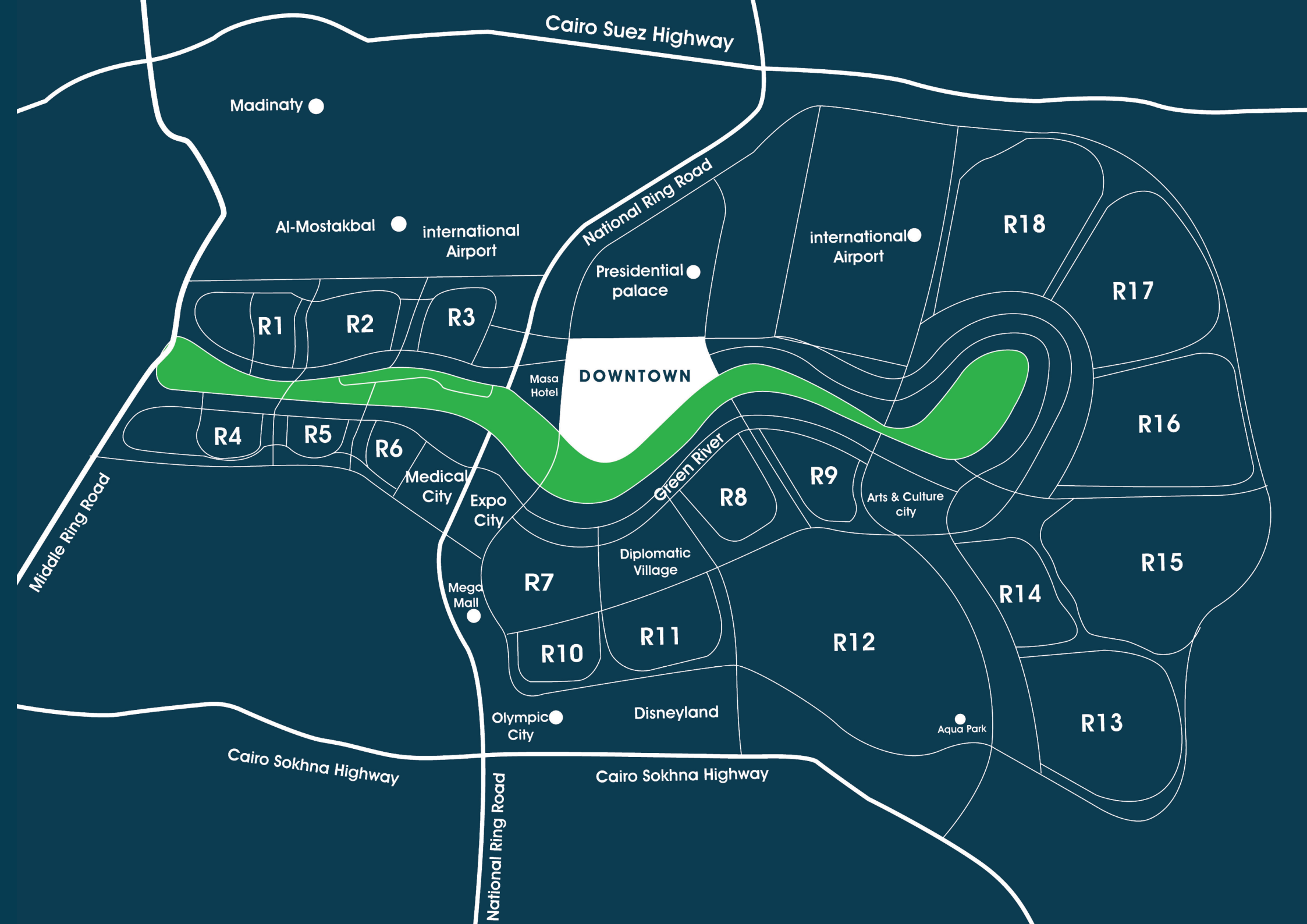
البنية التحتية للعاصمة الادارية و المخطط لها إن تكون جاهزة بالكامل قبل تسكين الهيئات و الأماكن السكنية

شبكة المواصلات في العاصمة الادارية قوية جداً وعلى أرقى المستويات

من أهم وسائل المواصلات القطار الكهربائي و الذي يربط الشرق بالغرب القطار السريع و الذي يربط بين البحر الاحمر و البحر المتوسط من الجلالة للعالمين في ساعتين و نصف كما يوجد مطار دولي.

الدوان تاون ( منطقة وسط البلد للعاصمة الإدارية الجديدة و تعد النقطة المركزية للعاصمة الإدارية و المنطقة الترفيهية الأساسية حيث تحتوي على المولات التي تغطي كل الخدمات ووسائل الترفيه و السنيما و المطاعم )

مساحة ( الداون تاون ) 1364 فدان تم تقسيمها بحيث تحتوي على جميع مناطق الترفيه والمناطق المهمه مثل الأوبرا و فندق الماسة و الحي الحكومي.







## PROJECT'S NAME

# TRAVE

## OVERVIEW

**New Event Development** established Trave Business Complex in the most promising area in New Capital Downtown area .

So, it overlooks the tourism walkway know as Central Park. Trave Business Complex also directly overlooks the Green River the Tower consist of four basement floors, ground floor and 12 upper floor include Commercial Shops & Administrative Offices. The building area in this project is 4500 square meters of total space of the project. As it's overlook Central Park, The project provides a magical green view

## المشروع

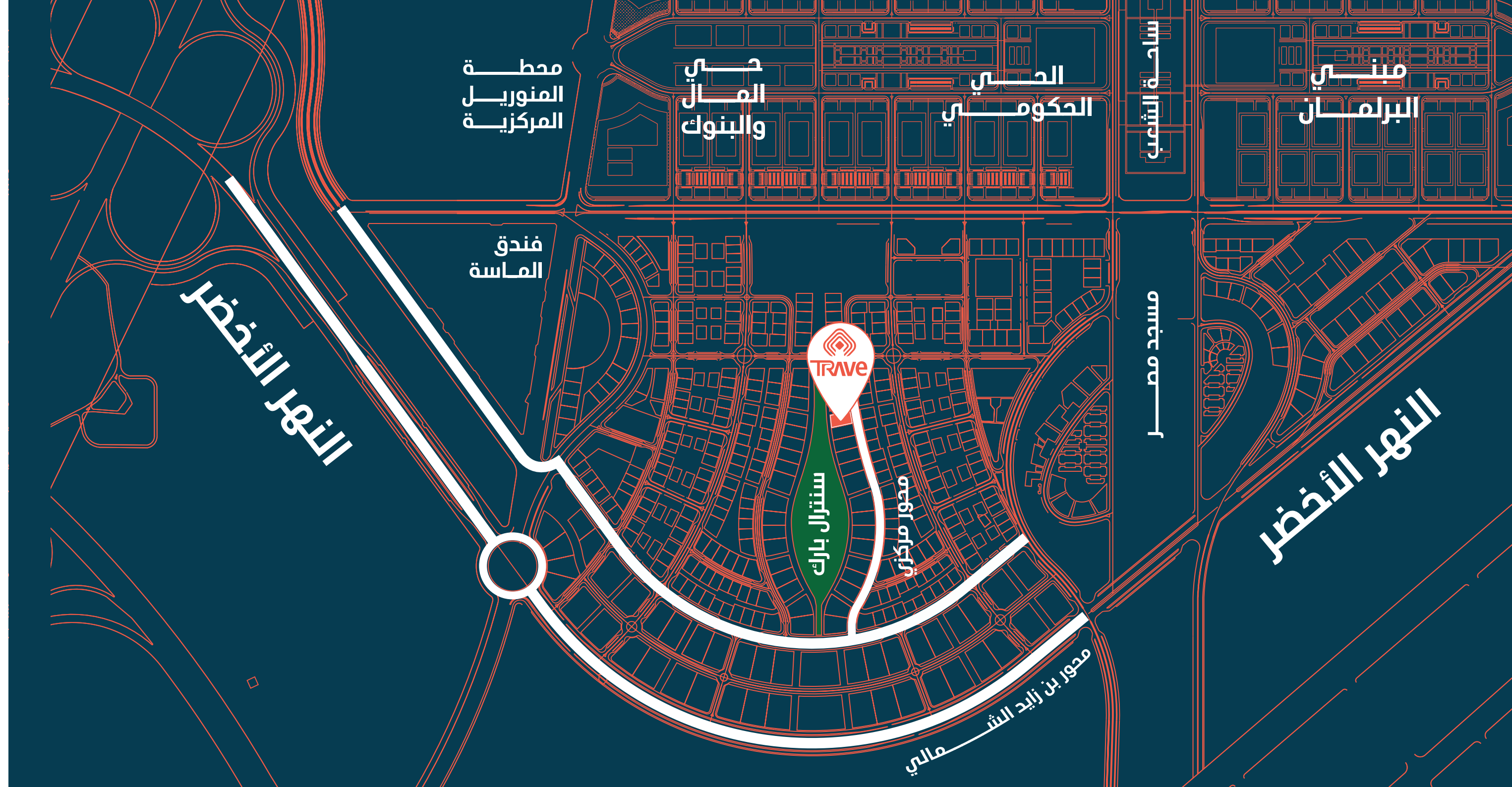
انشأت شركة نيو ايفينت للتطوير العقاري مشروع **Trave Business Complex** في اكثر المناطق الواعدة في منطقة الداون تاون العاصمة الادارية الجديدة ، لذا فهي تطل على الممشى السياحي المعروف باسم سنترال بارك.

يطل مشروع **Trave Business Complex** أيضا على النهر الأخضر هو مبنى فريد من نوعه ومتعدد الاستخدامات إجمالي مساحة الأرض في هذا المشروع 4500 متر مربع ويتكون من 4 طوابق سفليين وطابق أرضي و 12 طوابق علوية بما في ذلك محلات تجارية ومكاتب ادارية وبالتالي يوفر المشروع إطلالة ساحرة على مساحات خضرا.



- The location is unique as it is located on the first row on the main axis separating the Downtown from the central park.
- Trade Business Complex is located in Downtown overlooking the central park, on a main axis separating street with a width of 70 meters
- Surrounded by a large number of the most important landmarks in the New Administrative capital, such as tourist towers, oil companies, the government district that contains all the bodies and ministries of Egypt, the Presidential Palace, Al-Massa Hotel, Egypt's Mosque and the House of Representatives, in addition to Al-Shaab Square, Victory Arc & the longest flag pole in the world.

- يقع Trave Business complex في قلب الداون تاون باطلالة مباشرة على الحديقة المركزية وعلى محور رئيسي 70 متر يربط بين محور بن زايد الشمالي و الحي الحكومي و المالي.
- الموقع محاط بعدد كبير من المعالم الأكثر أهمية في العاصمة الادارية مثل الأبراج السياحية , شركات البترول, الحي الحكومي الذي يحتوي على كل هيئات ووزارات مصر, والقصر الرئاسي وفندق الماسة ومسجد مصر و الحي المالي ومجلس النواب بالإضافة لساحة الشعب وقوس النصر وأطول ساري علم في العالم .







## Designed by International Standards

The building has been uniquely designed as an engineering masterpiece that serves as a guiding beacon for the entire Downtown and Central Park area, to be the only luminous landmark in Downtown.

## تصميم عالمي

تم تصميم المبنى بشكل فريد كتحتفة هندسية تجعل منة منارة إسترشادية لكل منطقة الداون تاون.



# THE DESIGN

The design of the project ensures that all unites has a distinctive view , whether on the central Park, the plaza or the central dividing axis. The design has a 3D MAP feature, which displays the most important brands & also light shows during special occasions on the building's façade.

تصميم المشروع يضمن لكل الوحدات اطلاله مميزه سواء على الحديقة المركزية أو على البلازا والمحور المركزي الفاصل.

يتمتع التصميم بخاصيه 3D MAP وهي تعرض أهم الماركات والحفلات الاسبوعية على واجهه المبني.

## Available units

An integrated project that includes commercial units with double views on the central Park, the central dividing axis, in addition to administrative offices that have the best views ever, with a wide panoramic view on the central Park.

## Building services

The building was provided with a number of services that help provide an ideal work environment, as the building includes a reception area that serves the entire floor, a cafeteria, a large meeting room equipped with the latest necessary equipment, in addition to providing a restroom for workers equipped with a library & Sound system to play music.

Trave Business Complex is characterized by:

The largest indoor entertainment area, double view on the main axis & the central park.

## الوحدات المتاحة

مشروع متكامل يضم وحدات تجارية ذات إطلالات مزدوجة على الحديقة المركزية والمحور الفاصل , و وحدات إدارية تمتلك أفضل الإطلالات على الإطلاق برؤية بانورامية طويلة للحديقة المركزية

## خدمات المبني

تم تزويد المبني بعدد من الخدمات التي تساعد على توفير بيئة عمل مثالية حيث يتضمن المبني منطقة إستقبال تخدم الدور بالكامل وكافيتريا وقاعة إجتماعات كبرى مزودة بأحدث الأجهزة اللازمة, بالإضافة إلى توفير إستراحة للعاملين مزودة بمكتبة وأنظمة صوت لتشغيل الموسيقى.

ويتميز برج **Trave** بأنه يتضمن:

أكبر منطقة ترفيهية داخلية بإطلالتين على المحور الرئيسي والحديقة المركزية

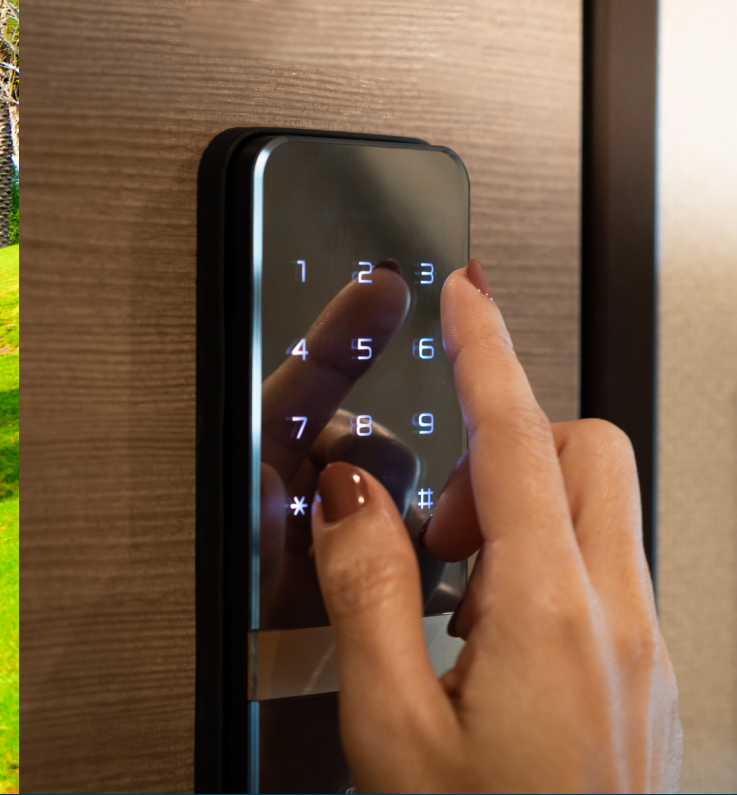




Dancing fountain  
نافورة راقصة مضيئة



Best view on central park  
أفضل اطلالة على الحديقة المركزية



Smart entry systems for units  
أنظمه دخول ذكية للوحدات



Advance firefighting systems  
أنظمة مكافحة حرائق متطورة



Fully integrated security systems  
أنظمة أمان متكاملة

Surveillance systems **24 / 7**  
أنظمة مراقبة 24 ساعة

Emergency Diesel Generator  
مولدات للطاقة الاحتياطية





WiFi

واي فاي



Escalator

سلم كهربائي



Smart elevators

مصاعد ذكية



Biggest outdoor food court with a central park view

أكبر منطقة مطاعم خارجية ، مطلة على سنترال بارك



## Parking Area

The garage of the building extends to a depth of three floors, equipped to accommodate the largest possible number of cars for owners & visitors, safely and in coordination, and the garage also contains surveillance cameras and the ground is water & liquid resistant.

## Project's extent

The land area on which the project was built is 4500m<sup>2</sup>.

## Project's capacity

The project is consists of 13 floors distributed over administrative & commercial units.

## Available units

Many units are available, fulfilling all needs (Administrative, Commercial).

## Payment Plans

Unique payment plans which are witnessed by the Egyptian Real estate market.

## منطقة الجراج

يصل الجراج الخاص بالمبنى الي عمق اربعة أدوار مجهزة لإستيعاب أكبر قدر ممكن من سيارات الملاك والزوار بشكل منظم و آمن، كما يحتوي الجراج على كاميرات مراقبة وأرضيات مقاومة للمياة .

## مساحة المشروع

مساحة الأرض التي قام عليها المشروع 4500م مربع

## سعة المشروع

يتكون المشروع من 13 دور موزعة على وحدات إدارية وتجارية

## الوحدات المتوفرة

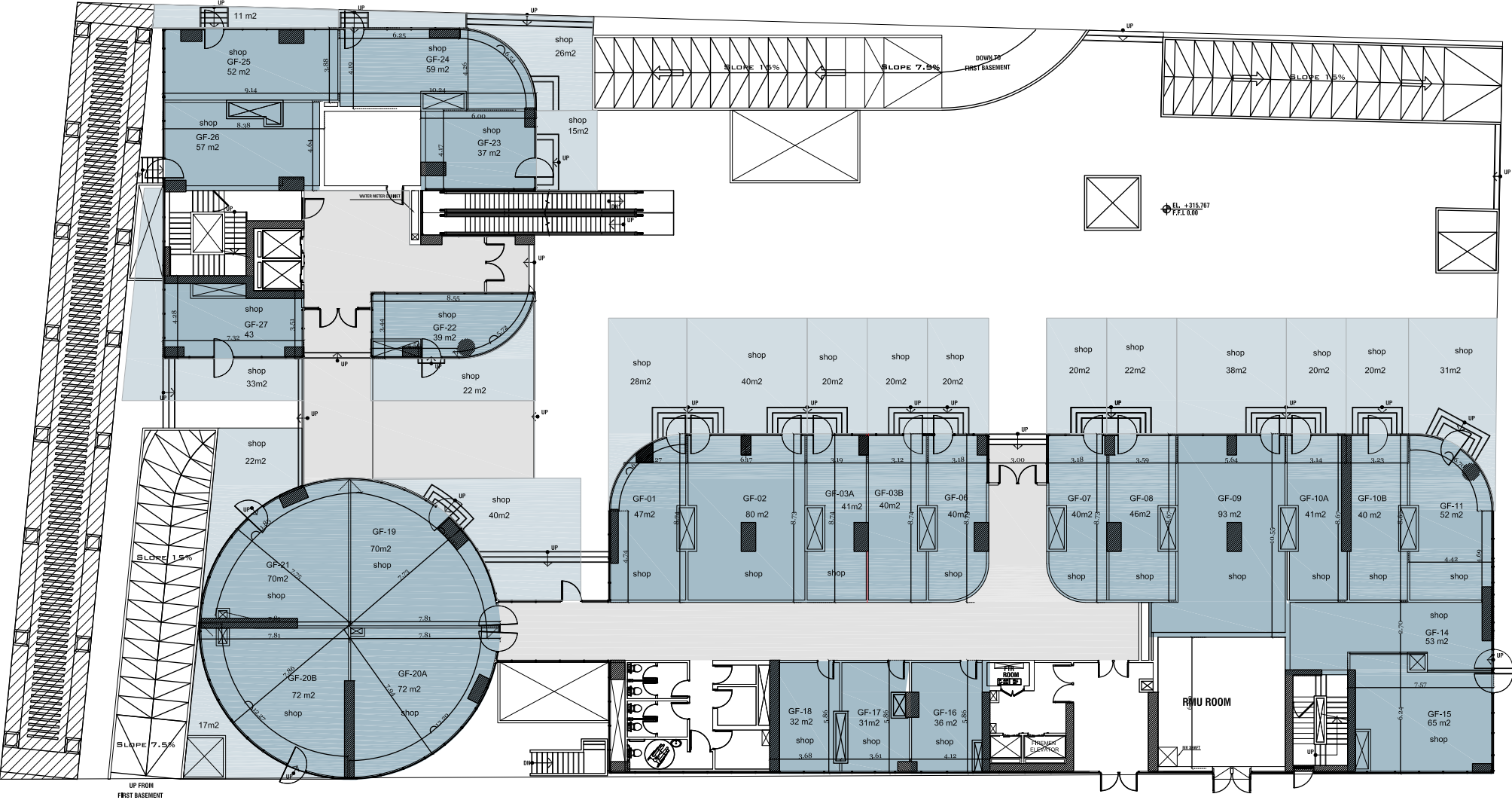
تتوفر العديد من الوحدات لتلبية جميع الاحتياجات (إدارية , تجارية).

## أنظمة السداد

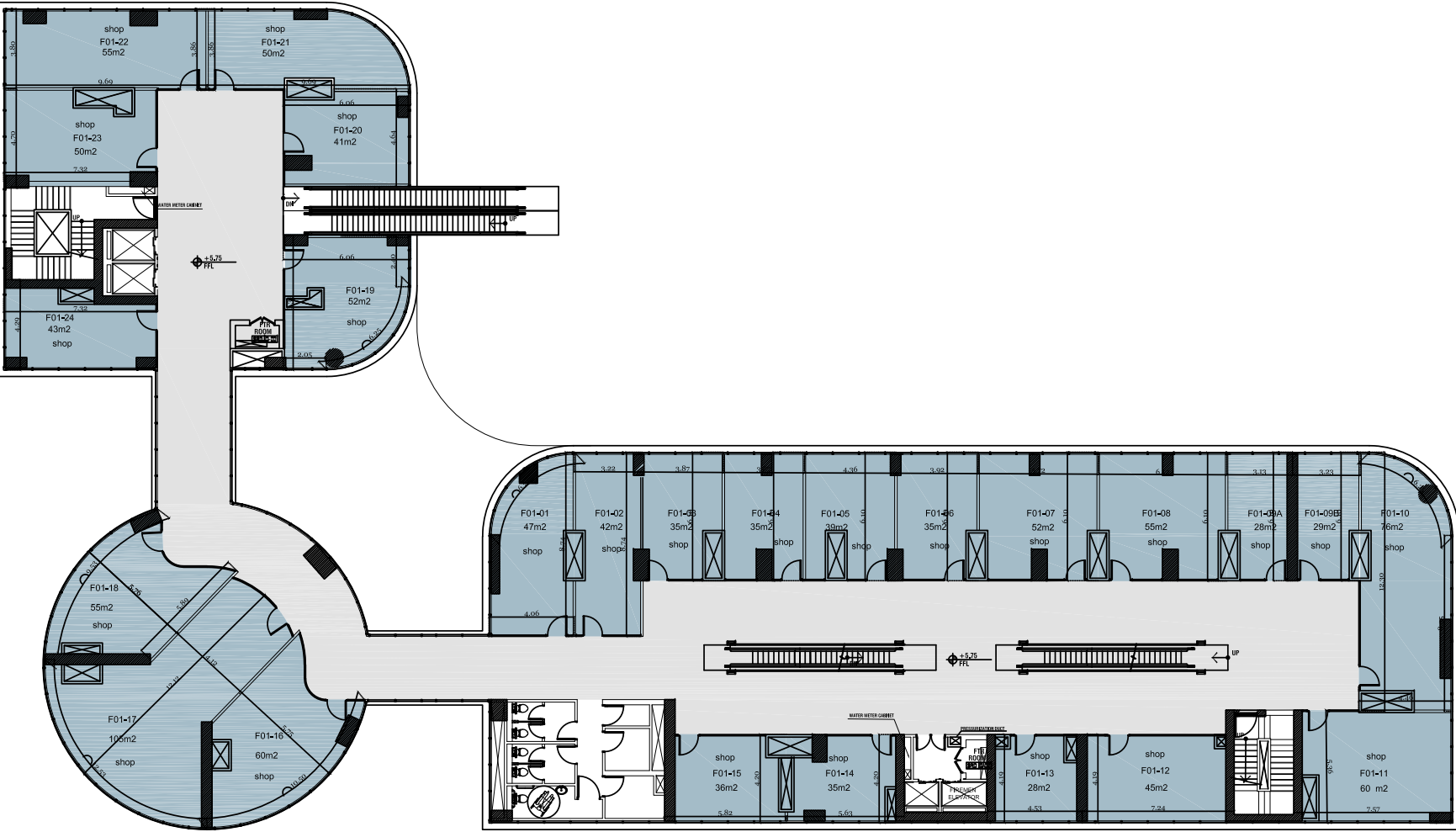
أنظمة سداد مرنة و متنوعة و منافسة بأقل مقدم و فترات سداد طويلة تتناسب و تتوافق مع متطلبات العملاء و تواكب السوق العقاري.

## FLOOR PLANS

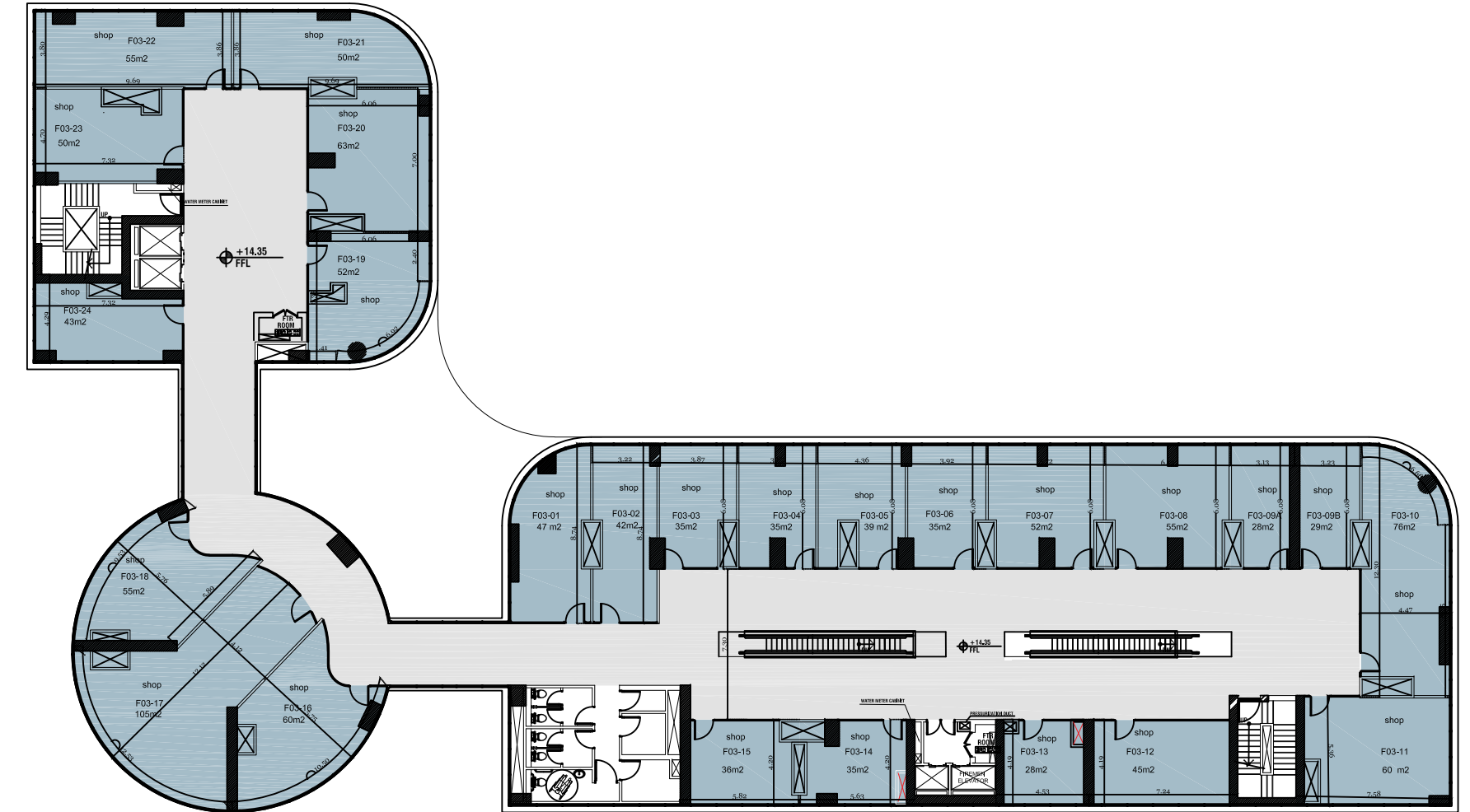
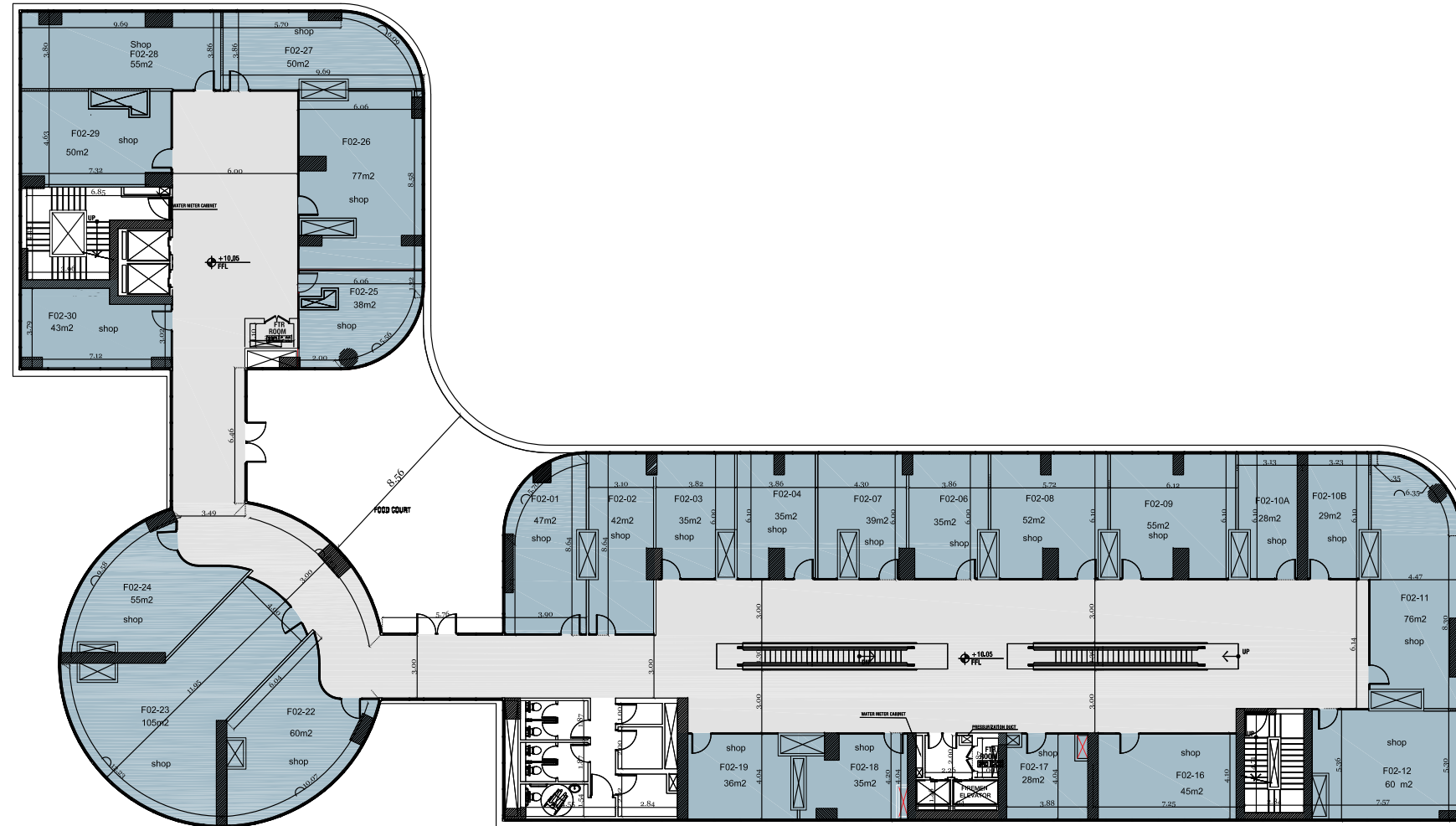




GROUND FLOOR PLAN

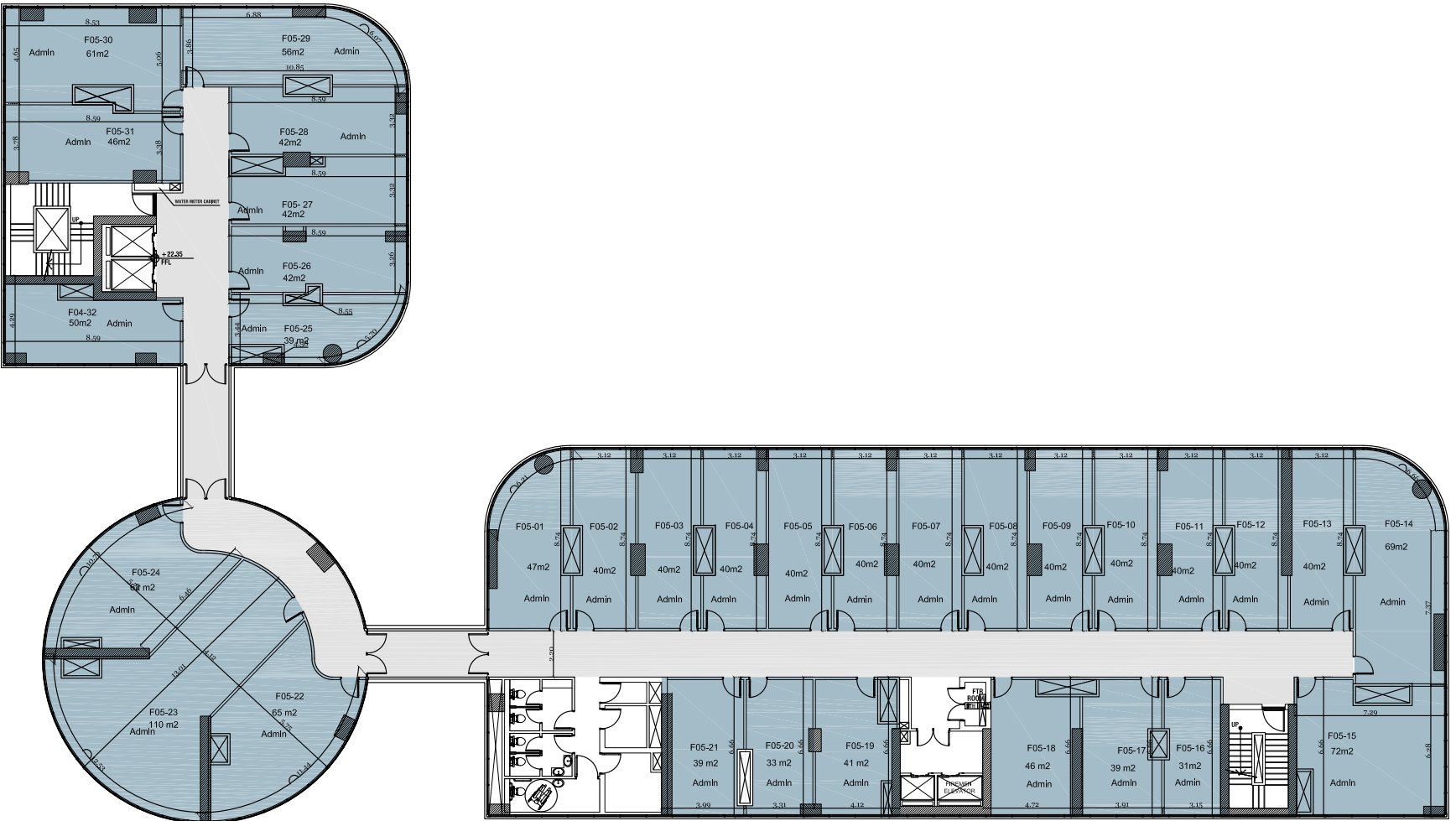
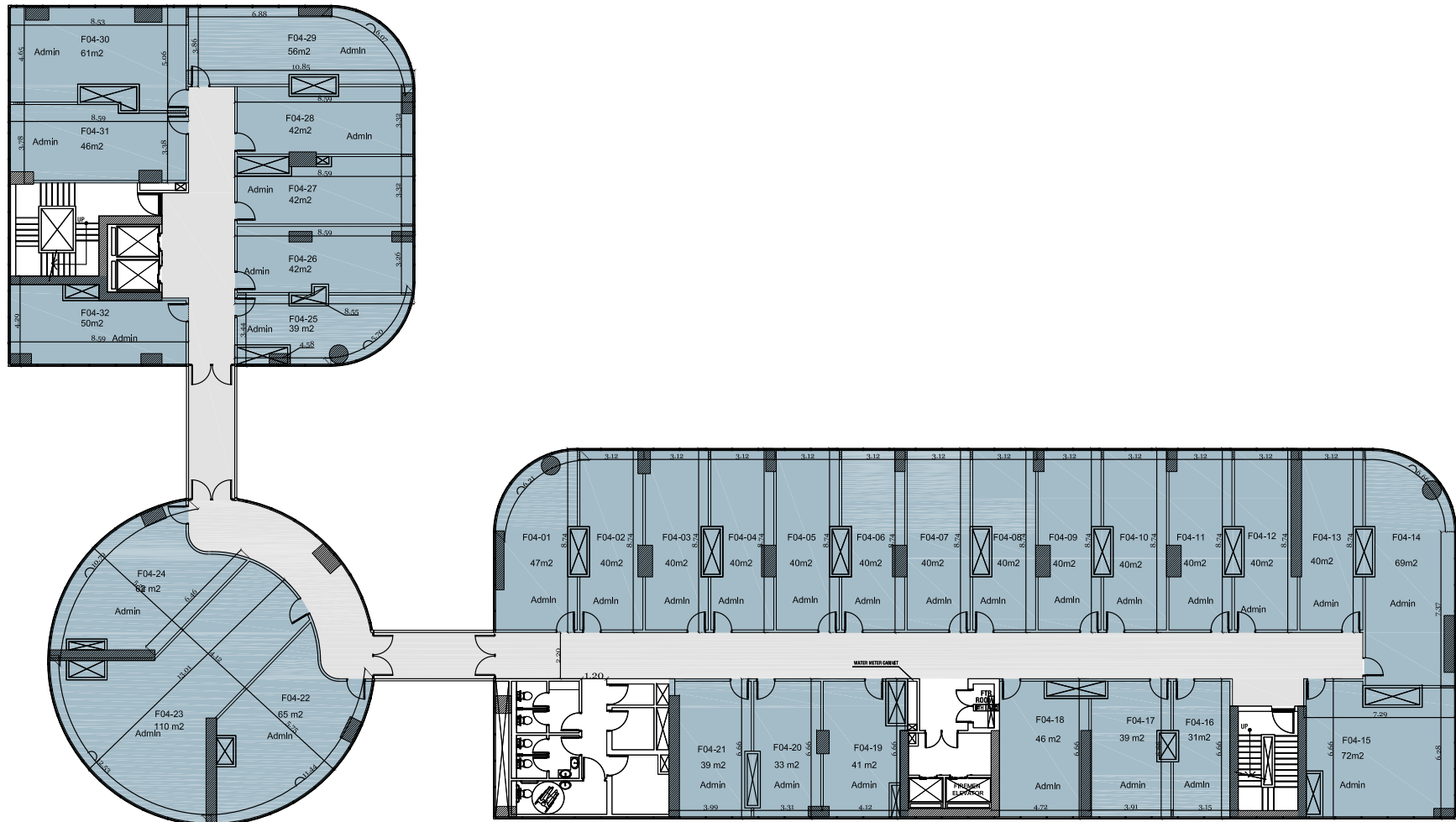


FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN

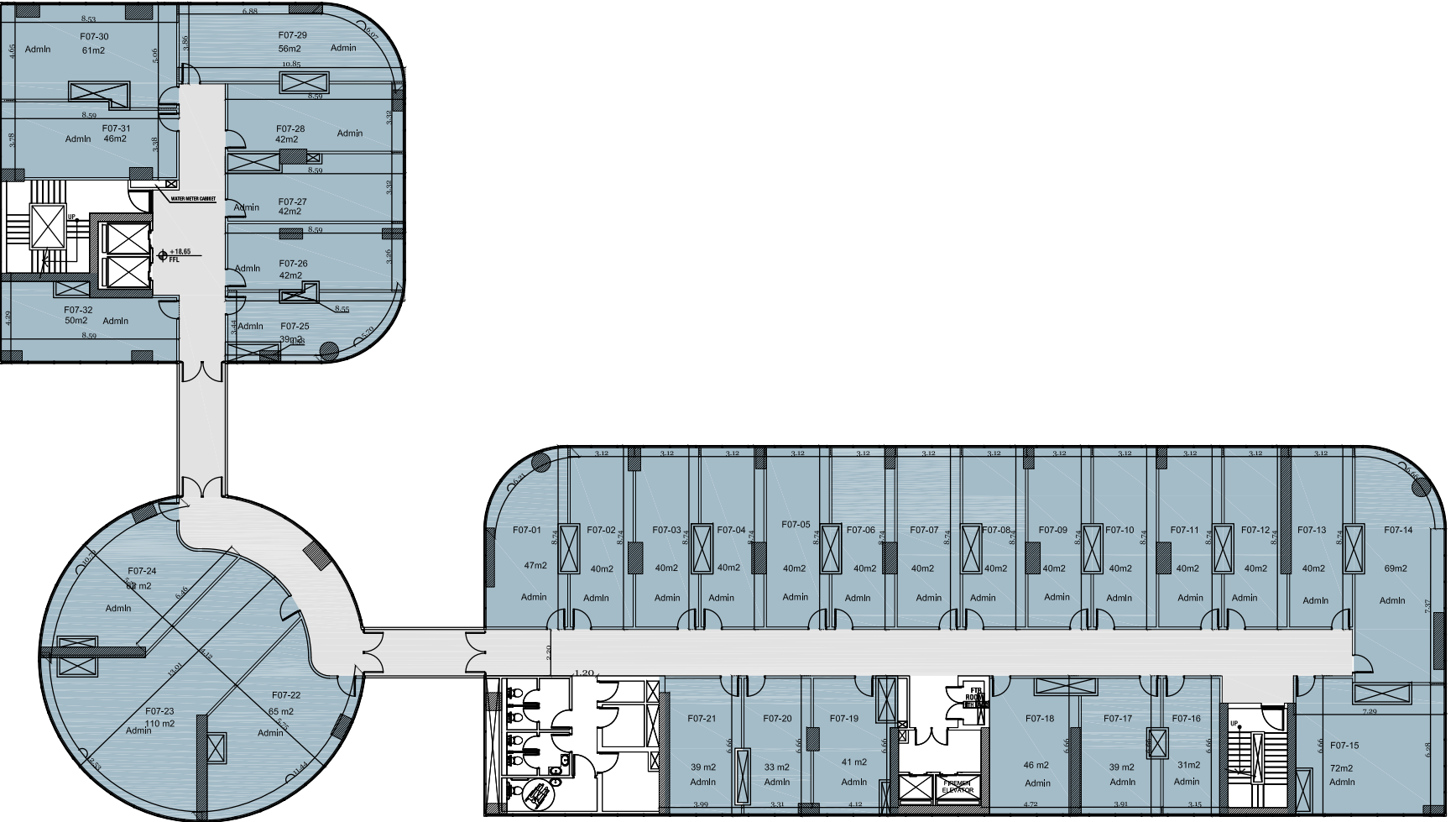
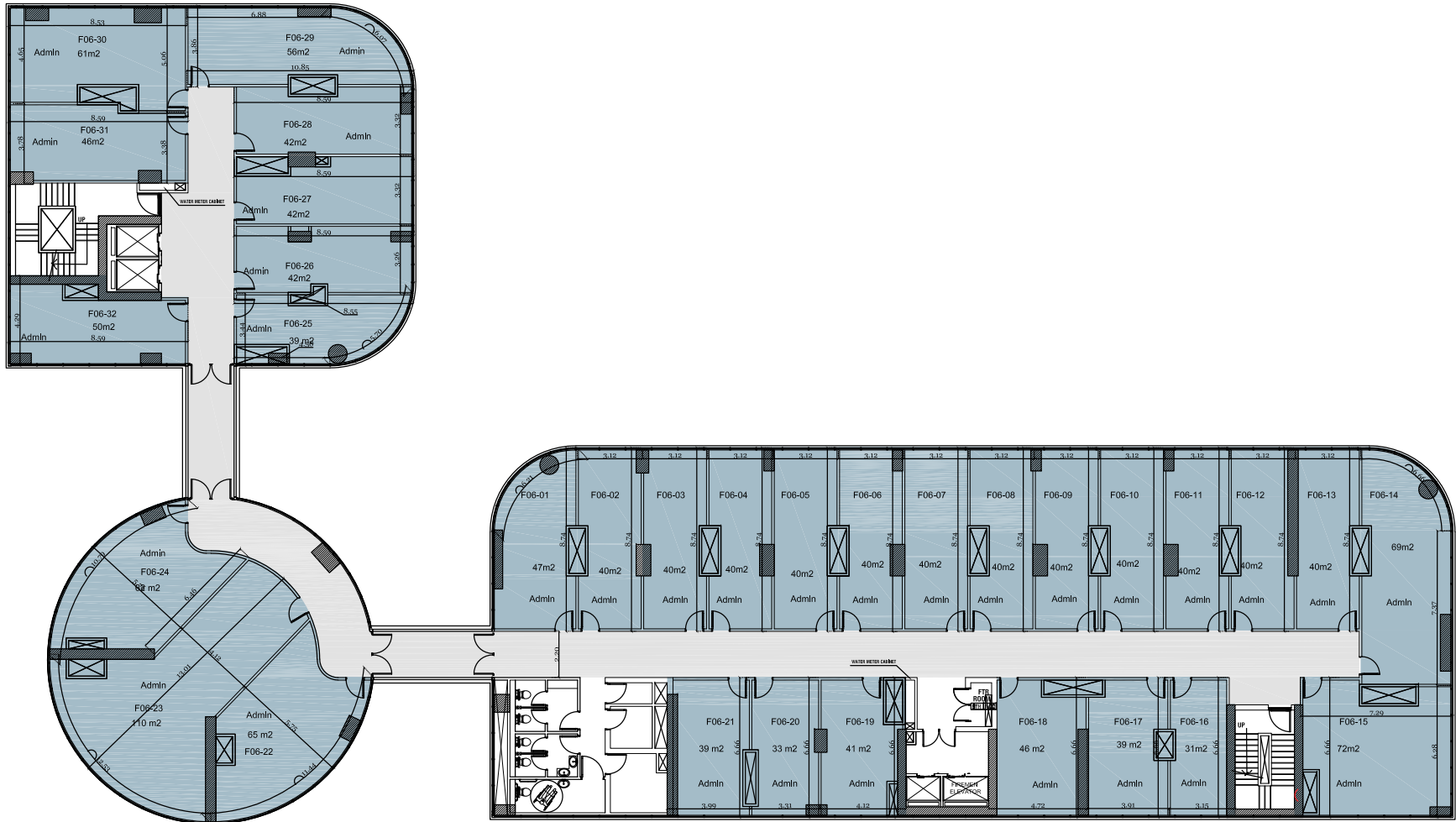
THIRD FLOOR PLAN



FOURTH FLOOR PLAN

FIFTH FLOOR PLAN

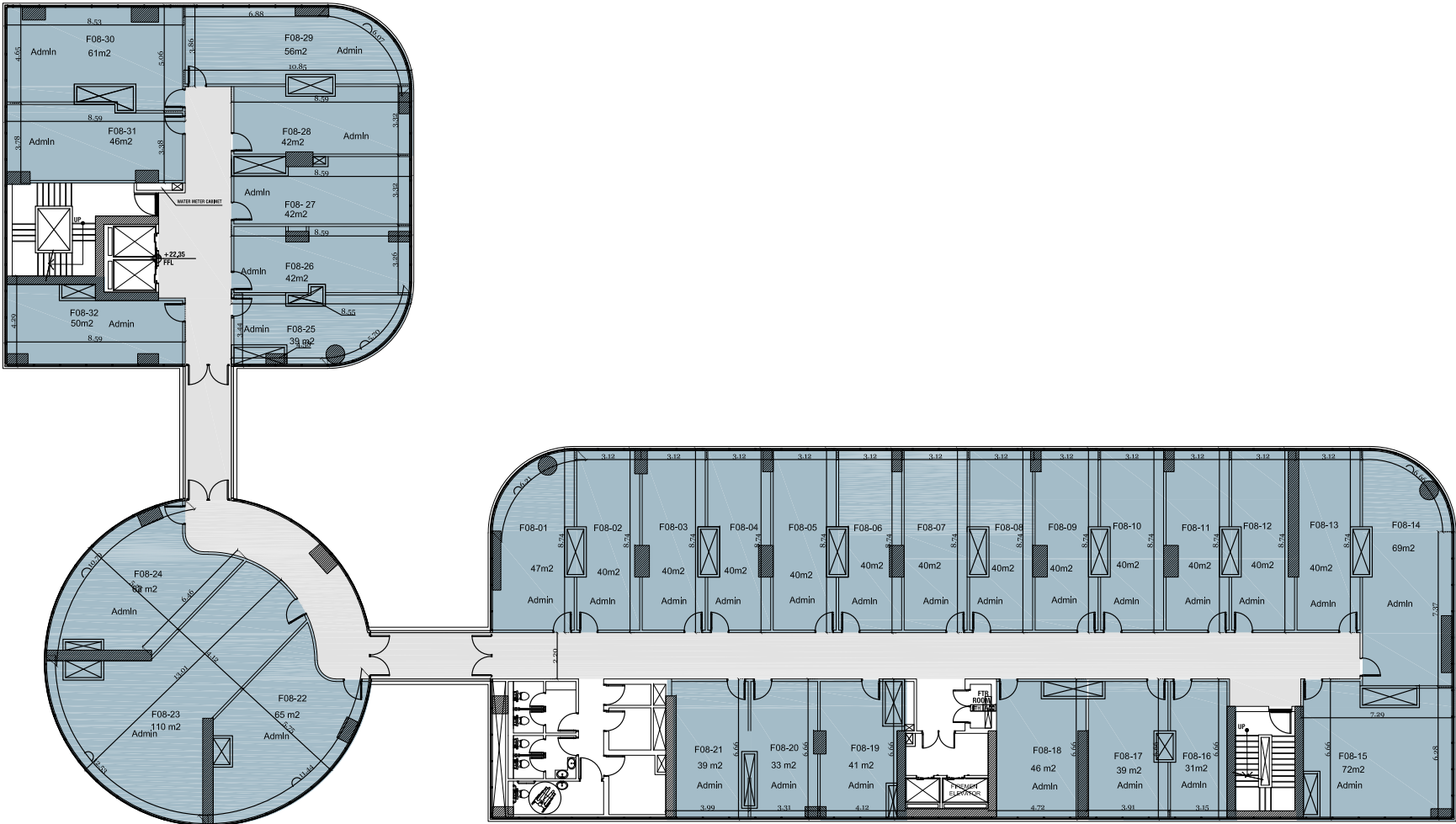




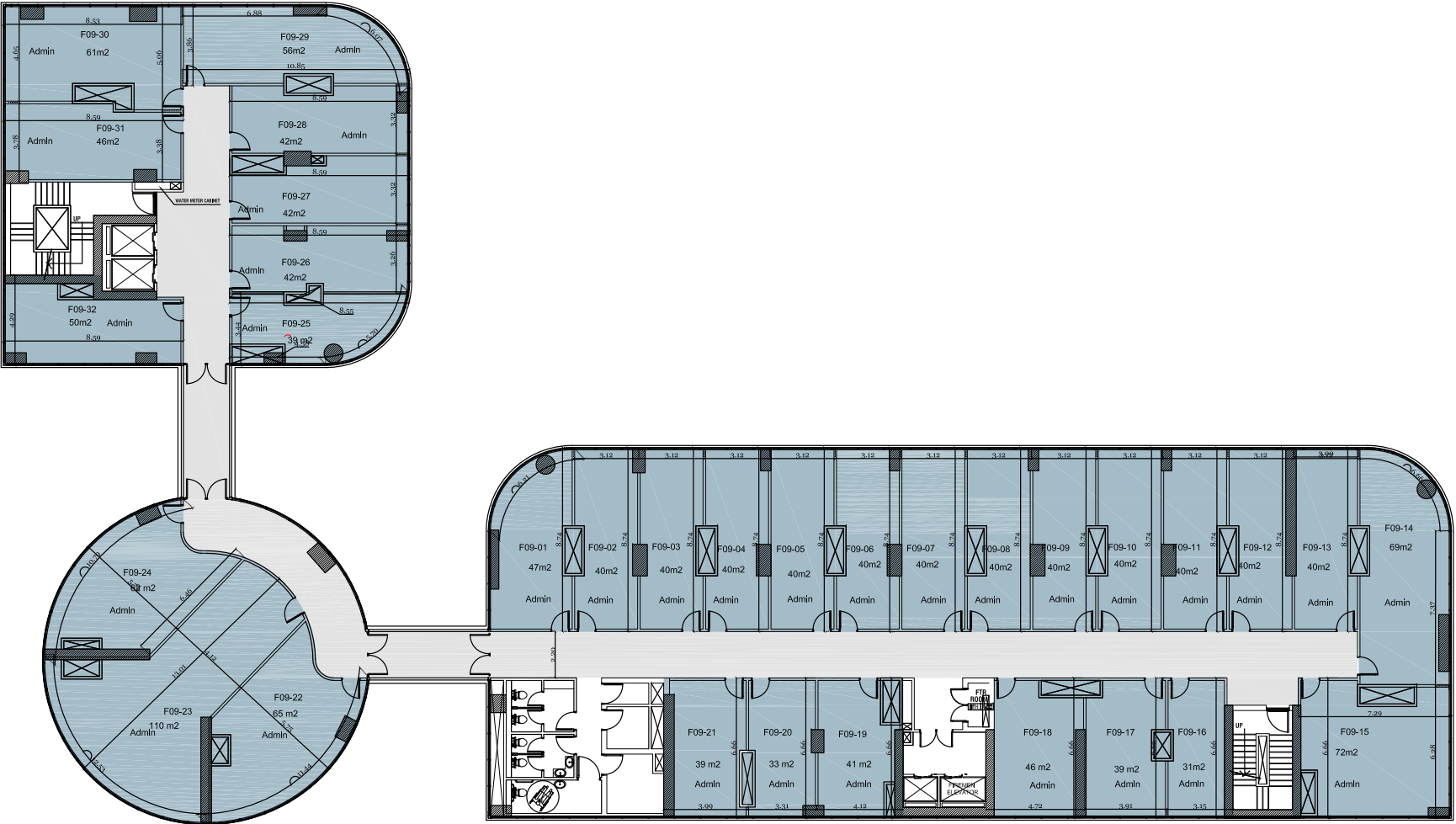
SIXTH FLOOR PLAN

SEVENTH FLOOR PLAN

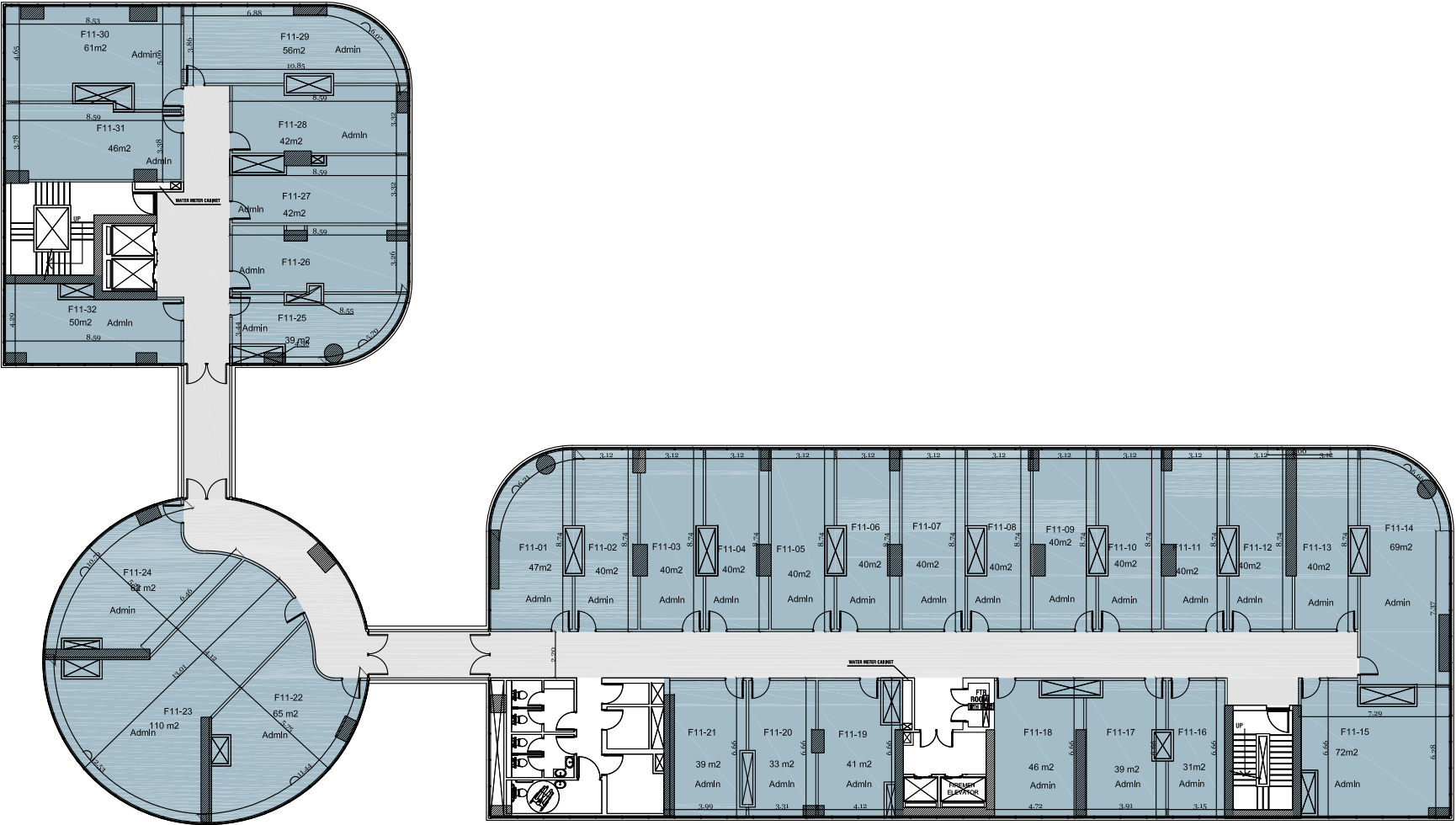
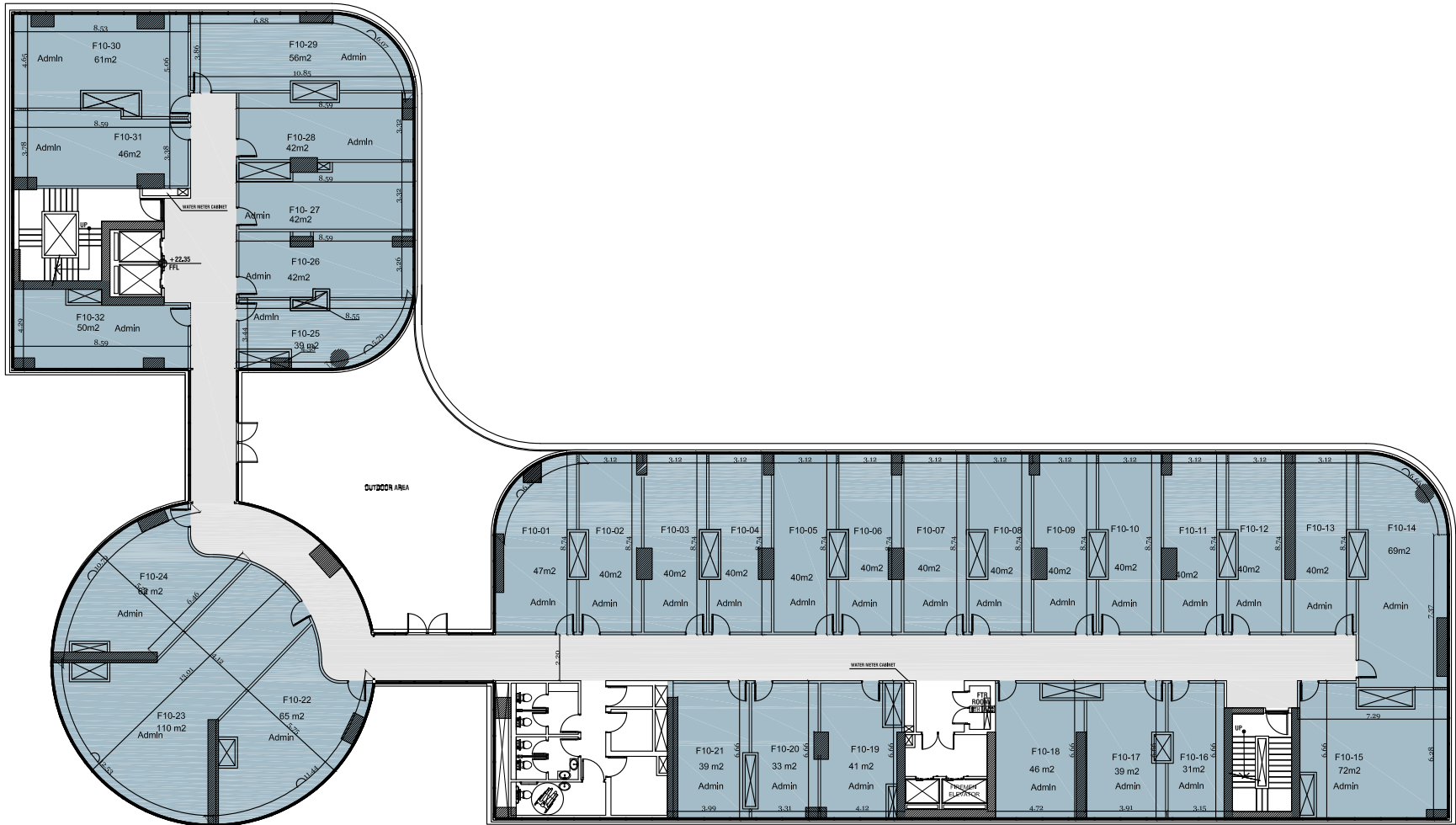




EIGHTH FLOOR PLAN



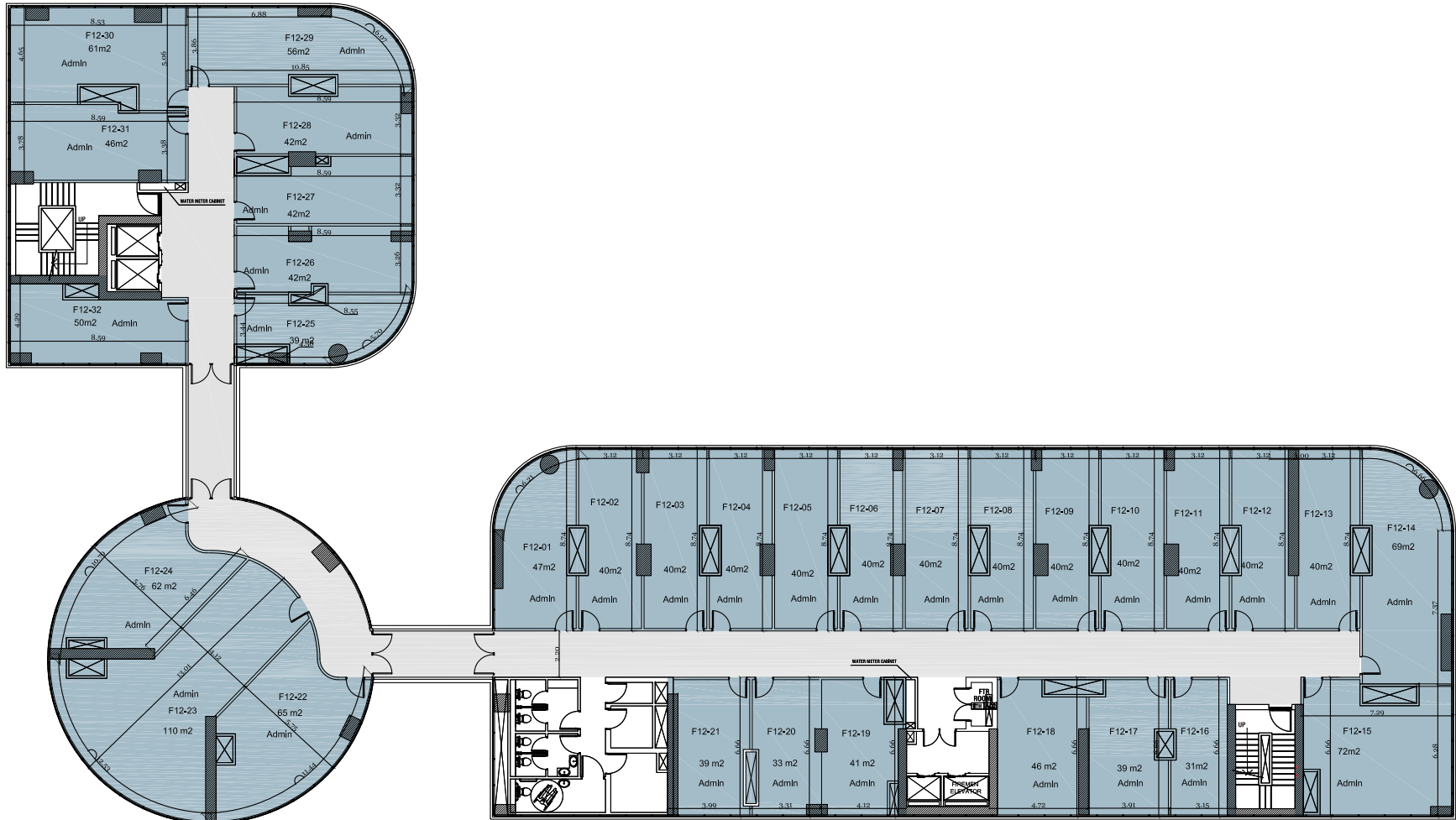
NINTH FLOOR PLAN



TENTH FLOOR PLAN

ELEVENTH FLOOR PLAN

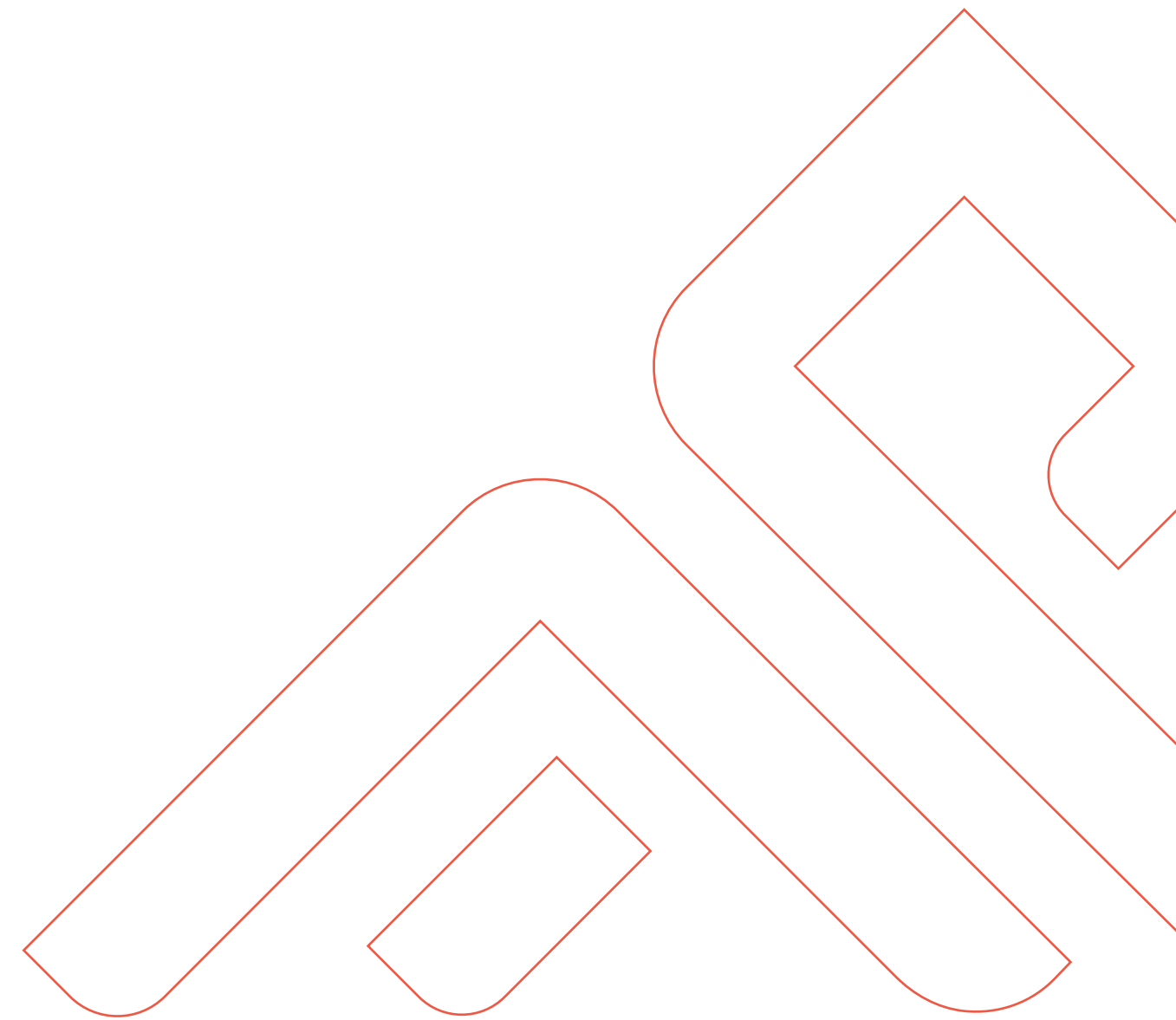




TWELVTH FLOOR PLAN











**New Event**  
D e v e l o p m e n t s

☎**16343**

[www.neweventdev.com](http://www.neweventdev.com)